



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1825  
Woonstichting De Kernen  
t.a.v. het bestuur  
Korenstraat 1  
5321 GV Hedel

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**

Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
www.ilent.nl

**Contactpersoon**  
Team Rechtmatigheid  
e-mail:

██████████@ILenT.nl

**Alleen per e-mail verzonden**

Datum 24 november 2025  
Betreft Beoordeling Rechtmatigheid verslagjaar 2024

**Ons kenmerk**  
H797656

Geachte ██████████,

In deze brief geef ik u de resultaten van het onderzoek van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) naar het onderdeel rechtmatigheid over verslagjaar 2024.

**Rechtmatigheid**

Op grond van de Woningwet houdt uitsluitend de Aw toezicht op rechtmatigheid. Dit betekent dat dit onderdeel buiten het gezamenlijke beoordelingskader van de Aw en Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) valt.

Jaarlijks ontvangt u vóór 1 december van de Aw de beoordeling of er is voldaan aan de eisen van de staatssteunregeling over het voorgaande verslagjaar (zoals bepaald in artikel 48, achtste lid van de Woningwet). In deze rechtmatigheidsbrief worden – voor zover van toepassing – ook de uitkomsten neergelegd van de beoordeling van:

- passend toewijzen;
- de huursombenadering;
- de Wet Normering Topinkomens (WNT);
- de toetsing verlicht regime;
- overcompensatie;
- de naleving van specifieke wettelijke bepalingen (hoofdstuk 5.1, dVi 2024).

Bij deze beoordeling gebruikt de Aw verantwoordingsinformatie over het verslagjaar 2024. Deze is gebaseerd op de jaarrekening over verslagjaar 2024 (dVi 2024), het accountantsverslag 2024, de assurance-rapporten (over de cijfermatige verantwoording en de naleving van specifieke wet- en regelgeving) en de controleverklaring.

**Eerder opgelegde interventies of toezichtafspraken**

Deze brief staat los van eerdere interventies die uw toezichthouder in het reguliere toezichtproces mogelijk aan u heeft opgelegd. Dit geldt ook voor eerdere toezichtafspraken in het kader van rechtmatigheid. Deze zijn vastgelegd in de toezichtbrief.



## **Conclusie onderzoek**

### **Staatssteun**

In mijn onderzoek naar bovenstaande beoordelingspunten over verslagjaar 2024 stelde ik vast dat uw corporatie voldoet aan de criteria om in aanmerking te komen voor staatssteun. Deze criteria vindt u in artikel 48 van de Woningwet, gelezen in samenhang met artikel 56 en bijlage 4 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (Btiv).

### **WNT-normen**

Op basis van onze informatie constateert de Aw dat de WNT-normen bij uw corporatie in verslagjaar 2024 niet zijn overschreden, met een goedkeurend oordeel van de externe accountant als gevolg.

### **Overcompensatie**

Er is sprake van overcompensatie als een corporatie onterecht teveel overheidssteun heeft ontvangen voor DAEB-activiteiten. Dat betekent dat er een meer dan redelijke winst is gemaakt op DAEB-activiteiten. Op grond van artikel 47 Woningwet jo. artikel 61 lid 8 Btiv, zijn corporaties verplicht deze overcompensatie terug te betalen.

De Aw stelt op basis van de toets vast dat bij uw corporatie geen sprake is van overcompensatie.

### **Overige onderdelen**

Met uitzondering van het onderdeel Passend toewijzen, heb ik ten aanzien van de overige te beoordelen onderdelen, *geen* onrechtmatigheden geconstateerd. Hieronder ga ik nader in op het onderdeel waarop u *niet* voldoet.

### **Passend toewijzen**

Uit uw verantwoording in hoofdstuk 5.2. 'Toewijzing en Staatssteunregeling' van de opgave dVi2024 volgt dat van de huurcontracten die door uw woningcorporatie zijn aangegaan met huishoudens uit de doelgroep voor huurtoeslag, minder dan 95% – te weten 94,31% - van de verhuurde woningen een huur heeft onder de aftoppingsgrenzen. Verder heeft uw accountant vastgesteld dat de opgave van de toewijzingsgegevens juist en volledig is. Hiermee voldoet u niet aan de passendheidsnorm.

Ik vind een interventie nog niet op zijn plaats. Uw woningcorporatie heeft nog compensatiemogelijkheden. Uw woningcorporatie krijgt daarom de gelegenheid om de onderschrijding in verslagjaar 2025 te compenseren, met de voorwaarde dat uw accountant de juistheid en de volledigheid van uw verantwoording kan bevestigen. Hierbij kan uw woningcorporatie ook ervoor kiezen om te compenseren met verslagjaar 2023. Als uw woningcorporatie er niet in slaagt de onderschrijding te compenseren, dan kan alsnog een interventie worden opgelegd.



**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**  
Autoriteit woningcorporaties

**Datum**  
24 november 2025

**Ons kenmerk**  
H797656

### **Tot slot**

Om transparant te zijn, publiceert de Aw deze rechtmatigheidsbrief op de website.  
Deze publicatie voldoet aan de AVG.

Voor meer informatie of een toelichting kunt u contact opnemen via:  
[redacted] [@ILenT.nl](mailto:[redacted]@ILenT.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Senior inspecteur Autoriteit woningcorporaties