



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0056
Stichting Woningbouw Achtkarspelen
t.a.v. het bestuur
Postbus 9
9285 ZV Buitenpost

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Datum 21 juni 2024
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2024

Contactpersoon

██████████
██████████@ilent.nl

Geacht bestuur,

Datum

21 juni 2024

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

Ons Kenmerk

H705228

Op 7 mei jl. heeft de Aw in een prettige en open sfeer gesproken met ██████████ en vervolgens met ██████████. Namens de Aw waren ██████████ en ondergetekende aanwezig. Wij bespraken onder andere de ontwikkelingen rond Stichting Woningbouw Achtkarspelen (hierna: SWA), de lokale opgave, risicomangement en de woning toewijzing methodiek.

Conclusie

Het onderzoek en de gevoerde gesprekken geven geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico-inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het gezamenlijk beoordelingskader Aw/WSW met uitzondering van het onderdeel Governance – Organisatie en Interne beheersing – Riscicomangement. Op dit onderdeel is de risico inschatting "midden". Dit betekent dat ik geen interventies opleg, wel maak ik met u twee afspraken.

Toezichtafspraken, interventies of overige afspraken

Ik maak met u de volgende afspraken, die in deze brief verder worden toegelicht:

1. De Aw verwacht dat SWA, op basis van de Wet goed verhuurderschap, de methodiek inzake de woningtoewijzing en de communicatie hieromtrent herijkt. Er kan op de website meer toegelicht worden over het woning toewijzing procedure, zowel over de procedure als ook periodiek (achteraf) over de toewijzingen; de Aw verwacht uiterlijk 1 oktober verbeteringen te zien.
2. U maakt dit jaar een start met integraal risicomangement. Daartoe maakt u een plan van aanpak en een overzicht van de voor SWA relevante risico's inclusief toelichting en genomen beheersmaatregelen. Dit plan van aanpak en overzicht stuurt u mij voor het einde van dit jaar toe.

Voorgaande beoordelingen

In de laatste toezichtbrief (d.d. 12 juli 2023) was de risico inschatting voor uw corporatie laag op alle onderdelen van het beoordelingskader.

BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2024

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht volgens het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW en de rechtmatigheidsvereisten in de Woningwet.

De Aw verstuurt daarnaast jaarlijks een rechtmatigheidsbrief naar aanleiding van de jaarlijkse rechtmatigheidstoets. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT en een selectie van andere rechtmatigheidsvereisten. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). U ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgafspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dPi gegevens 2023
- Jaarverslag 2023
- Managementletter 2023
- Meerjarenbegroting 2024 en verder
- Toewijzingsbeleid

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
21 juni 2024

Ons Kenmerk
H705228