



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1525  
Stichting Woningbeheer De Vooruitgang  
t.a.v. het bestuur  
Postbus 30  
1130 AA Volendam

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**

Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
www.ilent.nl

Datum 6 juni 2024  
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2024

**Contactpersoon**

██████████@ilent.nl

Geacht bestuur,

**Datum**

6 juni 2024

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

**Ons Kenmerk**

H705335

In mijn onderzoek heb ik ook de informatie uit het overleg op 16 mei 2024 met u en ██████████ meegenomen.

**Conclusie**

De risico-inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen toezichtafspraken met u maak. Hieronder volgt een toelichting op enkele onderdelen.

**Organisatie**

De afgelopen jaren waren op de afdelingen Wonen en Financiën interim-managers actief. Ook was er sprake van onderbezetting op de afdeling Financiën. De meeste vacatures zijn inmiddels weer ingevuld. Sinds 1 oktober 2023 bestaat het managementteam weer volledig uit vaste medewerkers. Ook gaat u het MT uitbreiden met een manager Algemene Zaken. Om een goede invulling te kunnen geven aan de opgave de komende jaren zal de afdeling Vastgoed worden uitgebreid met een senior medewerker.

Met het aantrekken van nieuwe mensen op de afdeling Financiën hebt u ook invulling kunnen geven aan de bevindingen van uw accountant met betrekking tot het opstellen van financiële analyses en rapportages. Zo worden er weer tertiaalrapportages opgesteld. Een aandachtspunt is nog het opstellen van een integrale risicoanalyse en een risicomangement-rapportage die ook als basis kan dienen voor het uitvoeren van de interne audits door ██████████. U hebt aangegeven hier in de 2<sup>e</sup> helft van 2024 mee aan de slag te gaan.

Omdat het op orde krijgen van het personeelsbestand een hoge prioriteit had, was het voornemen uitgesteld om in 2023 over te stappen naar een nieuw software-systeem voor de financiële administratie. Inmiddels heeft u besloten om geen nieuw systeem aan te schaffen maar gebruik te gaan maken van extra modules die aan het bestaande systeem kunnen worden gekoppeld.



## BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2024

### Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht volgens het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW en de rechtmatigheidsvereisten in de Woningwet.

De Aw verstuurt daarnaast jaarlijks een rechtmatigheidsbrief naar aanleiding van de jaarlijkse rechtmatigheidstoets. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT en een selectie van andere rechtmatigheidsvereisten. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). U ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

### Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgafspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

### Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

### Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2022
- dPi gegevens 2023
- Jaarverslag 2022
- Managementletter 2022 en 2023
- Accountantsverslag 2022
- Meerjarenbegroting 2024 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Uitkomst meest recente visitatie, inclusief bestuurlijke reactie daarop
- Onderzoekresultaten WSW
- Meest recente brieven WSW
- Gesprek op 16 mei 2024

**Inspectie Leefomgeving en Transport**  
Autoriteit woningcorporaties

**Datum**  
6 juni 2024

**Ons Kenmerk**  
H705335