



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1787  
Stichting WSG  
t.a.v. het bestuur  
Postbus 1514  
5602 BM Eindhoven

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**

Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
www.ilent.nl

Datum 5 juni 2024  
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2024

**Contactpersoon**

██████████@ilent.nl

Geacht bestuur,

**Datum**

5 juni 2024

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

**Ons Kenmerk**

H705357

**Basisonderzoek 2024**

Na overname van het woningbezit door acht in de regio werkzame toegelaten instellingen per 1 januari 2019 is het belangrijkste doel van WSG om de resterende leningenportefeuille onder regie van het WSW af te wikkelen. Onverkorte toepassing van het volledige beoordelingskader van Aw en WSW is derhalve niet aan de orde bij WSG. De Aw heeft in haar brief van 12 november 2018 haar besluit inzake de vormgeving van het toezicht op WSG kenbaar gemaakt. De samenvatting van dit besluit is onderstaand weergegeven:

- De Aw zal ten aanzien van overtredingen door WSG van bepaalde artikelen van de Woningwet en onderliggende regelgeving niet handhavend optreden. Het betreft onder andere de artikelen 25, tweede en zesde lid, onderdeel a, 30, derde en negende lid, 53a, van de Woningwet en de daarop gebaseerde regelgeving;
- De overige bepalingen in de Woningwet en de onderliggende regelgeving, zoals onder andere aanlevering van de dVi en dPi, het toesturen van de jaarstukken en het jaarverslag zullen blijven gelden voor WSG, maar in minimale uitvoering en gericht op het afwikkelen van de leningenportefeuille;
- De Wet Normering Topinkomens (WNT) blijft onverkort van toepassing;
- Tevens zal de Aw ten aanzien van de vereiste goedkeuringen op grond van de Woningwet en de onderliggende regelgeving, zoals bijvoorbeeld de artikelen 21, 23 en 55a, van de Woningwet en artikel 103 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, maatwerk toepassen.

**Voorgaande beoordelingen**

In uw email van 30 januari informeerde u de Aw over de tussentijdse afrekening van de saneringssubsidie en over de mogelijke vennootschapsbelastingplicht. Daarnaast gaf u aan dat de procedure bij de Raad van State nog loopt. U heeft de toezichtafspraken die ik met u maakte in de toezichtbrief 2023 (gedateerd 23 november 2023) correct nagekomen.

**Conclusie onderzoek 2024**

De geconstateerde bevindingen geven geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader.

**Afspraak**

Ik verzoek u mij het komende jaar te informeren over de voortgang van de procedure bij de Raad van State over het saneringsbesluit.

**Tot slot**

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

COORDINEREND SPECIALISTISCH INSPECTEUR/AUTORITEIT  
WONINGCORPORATIES,

████████████████████

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**  
Autoriteit woningcorporaties

**Datum**  
5 juni 2024

**Ons Kenmerk**  
H705357

## BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2024

### Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht volgens het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW en de rechtmatigheidsvereisten in de Woningwet.

**Inspectie Leefomgeving en Transport**  
Autoriteit woningcorporaties

De Aw verstuurt daarnaast jaarlijks een rechtmatigheidsbrief naar aanleiding van de jaarlijkse rechtmatigheidstoets. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT en een selectie van andere rechtmatigheidsvereisten. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). U ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

**Datum**

**Ons Kenmerk**  
H705357

### Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

### Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

### Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2022
- dPi gegevens 2023
- Jaarverslagen 2022 en 2023
- Accountantsverslag 2022
- Meerjarenbegroting 2024 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Reactie WSW inzake begroting