



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1899
Woningstichting De Volmacht
t.a.v. het bestuur
Gasselterweg 24
9461 HB Gieten

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Datum 15 maart 2023
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2023

Contactpersoon
[redacted]
[redacted]@ilent.nl

Datum
15 maart 2023

Ons Kenmerk
H625938

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

In mijn beoordeling heb ik ook de informatie uit het overleg op 23 februari 2023 met u en [redacted] van de RvC meegenomen.

Conclusie

De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen toezichtafspraken met u maak. Hieronder volgt een toelichting op enkele onderdelen.

Governance en organisatie

De Volmacht is een relatief kleine corporatie met een bezit van ruim 1.500 woningen. De werkorganisatie is navenant klein qua omvang. Door alle ontwikkelingen in de opgaven voor de corporatie en de wettelijke eisen waaraan moet worden voldaan, wordt er veel gevraagd van de medewerkers wat een druk legt op de organisatie. U ziet daarin een risico voor de toekomst. De komende jaren gaat u samen met de RvC naar de toekomst van De Volmacht kijken. Hierin speelt ook mee dat binnen een aantal jaren zowel u als één van de managers met pensioen zullen gaan. Ik vind het positief dat dit onderzoek tijdig wordt opgestart.

In een recente zelfevaluatie onder externe begeleiding is het functioneren van de RvC aan de orde geweest. Hierbij is ook gesproken over de wijziging van het voorzitterschap. Conform eerder gemaakte afspraak, [redacted]

[redacted] Na een korte gewenningsperiode heeft dat goed uitgepakt. Voor de toekomst zal hier waarschijnlijk niet opnieuw voor worden gekozen.

Uit ons gesprek is een positief beeld ontstaan van de - waar nodig - kritische en constructieve manier waarop de RvC haar rollen vervult. De RvC van De Volmacht bestaat uit 5 leden, waarin de verschillende deskundigheidsprofielen goed vertegenwoordigd zijn. U hebt aangegeven ook de invulling van de klankbordrol door de brede raad te waarderen.

BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2023

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

Datum
15 maart 2023

Ons Kenmerk
H625938

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2021
- dPi gegevens 2022
- Jaarverslag 2021
- Managementletter 2021
- Accountantsverslag 2021
- Meerjarenbegroting 2023 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Uitkomst meest recente visitatie, inclusief bestuurlijke reactie daarop
- Onderzoekresultaten WSW
- Meest recente brieven WSW
- Overleg op 23 februari 2023