



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1226  
Woningbouwvereniging Bergopwaarts  
t.a.v. het bestuur  
Dunantweg 10  
5751 CB Deurne

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**  
Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
www.ilent.nl

Datum 17 oktober 2022  
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2022

**Contactpersoon**

████████████████████  
████████████████████

Geacht bestuur,

**Datum**  
17 oktober 2022

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

**Ons Kenmerk**  
H612020

### **Conclusie**

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg. Wel verwacht ik dat u mij het nieuwe ondernemingsplan en de daarmee samenhangende portefeuillestrategie verstrekt, zodra deze gereed zijn. Tevens kom ik hieronder terug op de beoordeling van voorgaand jaar en de aandachtspunten van de governance inspectie van eind 2021.

### Toezichtafspraken

Ik verwacht dat u mij het nieuwe ondernemingsplan en de daarmee samenhangende portefeuillestrategie verstrekt, zodra deze gereed zijn.

### **Voorgaande beoordeling en governance inspectie**

In de voorgaande toezichtbrief van 14 juni 2021 zag ik risico's op de onderdelen governance – Opzet besturing, Sturing en beheersing organisatie – Voorspelbaarheid/kwaliteit van data. Tevens onthield ik mij van een oordeel op de onderdelen: Governance – Opzet werking intern toezicht en Financiële continuïteit. Op deze onderdelen voerde ik door een governance inspectie op 1 december 2021 een verdiepend onderzoek uit.

Ik concludeerde in mijn brief van 6 januari 2022 dat Bergopwaarts voor een deel voldoet aan de opzet en werking van de criteria voor good governance, maar dat er aandachtspunten en aanbevelingen zijn bij de werking van de governance. Deze kunnen naar de verwachting van de Aw de werking van de governance van Woningbouwvereniging Bergopwaarts mogelijk versterken. Deze punten zijn wat mij betreft nog steeds relevant voor het functioneren van met name het intern toezicht. De bestuurder en de RvC hebben een gezamenlijke taak om met de organisatie en stakeholders en afhankelijk van de maatschappelijke opgave de koers te bepalen. Daarbij moet in acht genomen worden dat naast openheid en transparantie, ook hierin de benodigde afstand tussen het bestuur en RvC wenselijk is.

Inmiddels is er sinds mei 2022 een nieuwe (ervaren) bestuurder. Deze zal de koers in een nieuw ondernemingsplan moeten vastleggen en een daarmee samenhangende portefeuillestrategie moeten opstellen.



## BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2022

### Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

**Inspectie Leefomgeving en Transport**  
Autoriteit woningcorporaties

### Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

**Datum**  
17 oktober 2022

**Ons Kenmerk**  
H612020

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

### Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

### Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

### Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2021
- dPi gegevens 2021
- Jaarverslag 2021
- Managementletter 2021
- Accountantsverslag 2021
- Meerjarenbegroting 2022 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Uitkomst meest recente visitatie, inclusief bestuurlijke reactie daarop
- Onderzoekresultaten WSW
- Meest recente brieven WSW
- Gestelde vragen en antwoorden verkregen per mail en gesprek.