



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0694
Woningstichting Rentree
t.a.v. het bestuur
Postbus 5
7400 AA Deventer

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Datum 15 augustus 2022
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2022

Contactpersoon
[REDACTED]
[REDACTED]

Geacht bestuur,

Datum
15 augustus 2022

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

Ons Kenmerk
H583502

Conclusie

De risico inschatting voor het basisonderzoek van uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen (aanvullende) toezichtafspraken met u maak.

Governance

Op 11 mei 2022 heeft de Aw een governance onderzoek uitgevoerd bij Woningstichting Rentree. Hierbij is achtereenvolgens gesproken met drie van de vijf leden van de Raad van Commissarissen (RvC), met [REDACTED] en met de directeur-bestuurder samen met [REDACTED].

Op basis van de vooraf verstrekte informatie en de gevoerde gesprekken tijdens deze governance inspectie heeft de Aw een goed beeld gekregen van de opzet en de werking van de onderdelen van de governance. De gesprekken hebben in openheid plaatsgevonden met voldoende diepgang en zelfreflectie. De Aw stelt vast dat Rentree voldoet aan de criteria voor de governance uit het gezamenlijk beoordelingskader Aw/WSW en beoordeelt het risico op het onderdeel governance als laag.

Met betrekking tot de dynamiek tussen het bestuur en de RvC ziet de Aw een gezonde kracht en tegenkracht. De klankbordrol wordt veelvuldig gebruikt, waarbij de RvC rolvast is. Wat de Aw opvalt en ook in de gesprekken is benoemd, is de open cultuur. Medewerkers worden gestimuleerd mee te denken met de koers van de organisatie.

Ook binnen de organisatie is de kracht en tegenkracht geborgd. Hoewel er vanuit de woningwet geen verplichting (meer) is voor Rentree om een onafhankelijke controller aan te stellen ziet zowel bestuur als RvC de meerwaarde hiervan en is de overeenkomst met [REDACTED] voortgezet.

Integriteit krijgt veel aandacht binnen Rentree. De Aw beoordeelt met name de aandacht voor dilemma's op het gebied van integriteit en het bespreekbaar maken daarvan met de gehele organisatie als positief.

BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2022

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

Datum
15 augustus 2022

Ons Kenmerk
H583502

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dPi gegevens 2021
- dVi gegevens 2020
- Jaarverslag 2020
- Managementletter 2020
- Accountantsverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2021 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Onderzoekresultaten WSW
- Uitkomst meest recente visitatie, inclusief bestuurlijke reactie daarop
- Notulen RvC 2021 en 2021
- Zelfevaluaties 2020 en 2021
- Managementrapportages T1 en T2 2021