



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0033
Stichting v/h de Bouwvereniging
t.a.v. het bestuur
Postbus 103
8860 AC Harlingen

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Datum 10 augustus 2022
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2022

Contactpersoon

[REDACTED]

Geacht bestuur,

Datum
10 augustus 2022

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

Ons Kenmerk
H567331

Conclusie

Op basis van het basisonderzoek en een verdiepende inspectie concludeert de Aw dat de governance bij De Bouwvereniging op hoofdlijnen voldoet aan de criteria van good governance.

De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg. Wel maak ik de volgende afspraak met u:

- Ik zal in het tweede kwartaal in 2023 een toezichtgesprek plannen waarin in ieder geval de volgende agendapunten zullen worden opgenomen:
 - ontwikkeling samenwerking en relatie bestuur-RvC;
 - relatie met stakeholders en volkshuisvestelijk belang.

Voorgaande beoordelingen

In de toezichtbrief 2021 van de Aw is het volgende opgenomen:

'Ten kantore van de Bouwvereniging heeft een open en reflectief gesprek plaatsgevonden tussen Aw enerzijds en bestuur en RvC van de Bouwvereniging anderzijds. Op basis van dit positieve gesprek oordeelt de Aw dat de Bouwvereniging de gewenste versterking van de werking van de Governance serieus oppakt. De nieuwe voorzitter van de RvC en [REDACTED] geven de Aw het vertrouwen dat in deze nieuwe samenstelling de gewenste versterking van de werking van de governance, het beter invullen van diverse rollen, daadwerkelijk kan worden gerealiseerd. Of dit daadwerkelijk het geval is, wil de Aw graag toetsen in een nog te plannen monitoringsoverleg in Q2 van 2022. Tot die tijd beoordeelt de Aw het risico ten aanzien van Governance, werking RvC, nog tot risico midden. '

Op 10 juni 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de bestuurder, een drietal leden van de RvC en de Aw. Dit was een goed en stevig gesprek waarbij enerzijds de Aw een positieve ontwikkeling heeft waargenomen op door haar eerdergenoemde aandachtspunten. Anderzijds was aanvankelijk sprake van nog niet volledig begrip voor een eerdere deelanalyse van de Aw. De hier opvolgende discussie heeft dit onbegrip weggenomen en bleek daarnaast voor de RvC extra verhelderend over de rol en het functioneren van het extern toezicht door de Aw.

De positieve ontwikkeling op de werking van de Governance, in het bijzonder de RvC, is voor de Aw aanleiding om over te gaan tot het oordeel 'laag risico' op dit

toezichtveld. Wel zal de Aw in een toezichtgesprek in q2 2023 zich ervan vergewissen of de positieve ontwikkeling zich verder voortzet.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

████████████████████

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
10 augustus 2022

Ons Kenmerk
H567331

BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2022

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

Datum
10 augustus 2022

Ons Kenmerk
H567331

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgfafspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie: