



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1663
Stichting WoonFriesland
t.a.v. het bestuur
Postbus 91
9000 AB Grou

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Datum 4 augustus 2022
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2022

Contactpersoon

██████████
██████████

Geacht bestuur,

Datum
4 augustus 2022

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

Ons Kenmerk
H597224

Conclusie

De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader.
Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen (aanvullende) toezichtafspraken met u maak.

Voorgaande beoordelingen

In mijn brief van 17 februari 2022 gaf ik aan dat ik de bestuursstructuur met u bespreek bij volgende afspraken. Dit najaar maak ik graag een afspraak met u en met uw ██████████; ik neem het initiatief voor het maken van die afspraak.

Governance - Besturing - Kwaliteit intern toezicht

De RvC van WoonFriesland bestaat uit 5 leden, 3 van de leden zijn recent benoemd. Ik maak dit najaar een afspraak met uw voltallige Raad om kennis te maken met de nieuwe leden. Ik neem het initiatief voor het maken van die afspraak.

Governance – Organisatie en Interne beheersing – Managementsystemen

WoonFriesland is recent overgestapt naar een nieuw IT systeem. Ik ben benieuwd naar de eerste ervaringen met dit nieuwe systeem, tevens hoor ik graag hoe de conversie is verlopen en wat de bevindingen van de accountant zijn na de initiële beoordeling van de invoering. Ik bespreek dit onderwerp dit najaar met u en met ██████████.

Governance – Organisatie en Interne beheersing – Risicomanagement

In reactie op mijn vraag aan u over de wijze waarop risicomanagement is ingericht bij WoonFriesland gaf u onder meer aan dat u op 29 augustus 2022 een bijeenkomst heeft gepland om met de lijn te praten over KPI's en risicobeheersing. Ik ben benieuwd naar de bevindingen uit die bijeenkomst en bespreek dat graag tijdens mijn bezoek aan u.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2022

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

Datum
4 augustus 2022

Ons Kenmerk
H597224

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgfafspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2021
- Managementletter 2021
- Accountantsverslag 2021
- Jaarverslag 2021
- Meerjarenbegroting 2022 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Onderzoekresultaten WSW
- Meest recente brieven WSW