



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1850  
Woningstichting Woensdrecht  
t.a.v. het bestuur  
Jan van der Heijdenstraat 14  
4631 NH Hoogerheide

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**  
Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
www.ilent.nl

Datum 18 juli 2022  
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2022

**Contactpersoon**

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

Geacht bestuur,

**Ons Kenmerk**  
H566893

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

Tijdens ons overleg op 29 juni 2022 hebben we met elkaar gesproken over de opvolging van de vorig jaar gemaakte toezichtafspraken en aandachtspunten. Ook hebben we gesproken over een nieuwe financiering en de volkshuisvestelijke opgaven van de corporatie.

### **Conclusie**

De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen toezichtafspraken met u maak.

### **Voorgaande beoordeling**

In de toezichtbrief van 1 augustus 2021 zijn enkele toezichtafspraken gemaakt. Aan deze afspraken is naar het oordeel van de Aw voldoende invulling gegeven en deze zijn daarmee afgehandeld.

In de brief is door de Aw ook aandacht gevraagd voor de actualisatie van de beleidsdocumenten. U hebt aangeven dat er een overzicht is gemaakt van alle beleidsdocumenten, waarmee u beter in beeld heeft van welke datum ze zijn en wanneer actualisatie nodig is. In 2021 is een nieuwe integriteitscode opgesteld. In 2022 zijn/worden het huurbeleid, de toezichtvisie, het toewijzingsbeleid, het aanbestedingsbeleid en het ondernemingsplan geactualiseerd. Al eerder, in december 2020, zijn het verbindingsstatuut en het investeringsreglement geactualiseerd. Dit geeft de Aw het vertrouwen dat u op een goede manier invulling geeft aan dit aandachtspunt.

### **Tot slot**

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website. Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

SENIOR INSPECTEUR AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

■■■■■■■■■■

## BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2022

Inspectie Leefomgeving en  
Transport  
Autoriteit woningcorporaties

### Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

**Datum**  
18 juli 2022

### Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

**Ons Kenmerk**  
H566893

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

### Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

### Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

### Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2021
- Jaarverslag 2020
- Accountantsverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2022 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Uitkomst meest recente visitatie, inclusief bestuurlijke reactie daarop
- Onderzoekresultaten WSW
- Meest recente brieven WSW