



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1436
Stichting Dunavie
t.a.v. het bestuur
Postbus 3061
2220 CB Katwijk

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Datum 18 juli 2022
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2022

Contactpersoon

██████████
██████████

Geacht bestuur,

Ons Kenmerk
H580774

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage vindt u een algemene beschrijving van onze aanpak en tevens treft u daar een overzicht aan van de documentatie die ik voor dit onderzoek gebruikt heb.

Conclusie

De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen toezichtafspraken met u maak.

Ontwikkelingen

Tijdens ons overleg op 27 juni 2022 hebben we met elkaar gesproken over de organisatie van Dunavie, de volkshuisvestelijke opgaven, het functioneren van de RvC, de samenwerking met de huurdersorganisatie en integriteit.

Met de komst van de nieuwe bestuurder en nieuwe managers is het voltallige MT gewijzigd. De organisatie is in transitie. Van een meer in zichzelf gekeerde organisatie wordt een overgang gemaakt naar een organisatie waar eigenaarschap en elkaar durven aanspreken de kenmerken zijn. Er wordt gebouwd aan een toekomstgerichte en toekomstbestendige organisatie, die invulling kan geven aan de grote opgaven die er liggen op het gebied van de volkshuisvesting.

Dunavie is actief in een omgeving waar - na de regio Amsterdam - de druk op de woningmarkt het grootst is. Dunavie wil hier invulling aan geven door de komende jaren nieuwe woningen te bouwen. Daarnaast is er een behoorlijke herstructureringsopgave. Voor de planperiode t/m 2032 staan er circa 1.800 woningen geprogrammeerd, zijnde nieuwbouw en herstructurering tezamen. De financiële positie van Dunavie is voldoende solide om deze opgaven uit te kunnen voeren.

De RvC heeft oog voor de komende vacatures binnen de RvC en het borgen van de verschillende deskundigheden. Ook wordt er naar gestreefd om bij het vervullen van vacatures de diversiteit binnen de RvC te vergroten.

De onder de vorige (interim-)bestuurder ingezette koers om de samenwerking met de huurdersorganisatie te verbeteren is onder de huidige bestuurder succesvol voortgezet. Er is nu sprake van een goede samenwerking. Ook is er een goed contact tussen het bestuur van de huurdersorganisatie en de beide commissarissen die op voordracht van de huurders zijn benoemd.

In 2021 zijn zowel de Regeling Integriteit als de Klokkenluiderregeling geactualiseerd. Binnen de organisatie is er voldoende aandacht voor het levend houden van het onderwerp integriteit, onder andere door het organiseren van dilemma-sessies.

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Datum
18 juli 2022

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Ons Kenmerk
H580774

Met vriendelijke groet,

SENIOR INSPECTEUR AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

■■■■■■■■■■

BIJLAGE TOEZICHTBRIEF 2022

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Datum
18 juli 2022

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

Ons Kenmerk
H580774

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Gebruikte informatie

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2021
- Jaarverslag 2020
- Managementletter 2020
- Accountantsverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2022 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Uitkomst meest recente visitatie, inclusief bestuurlijke reactie daarop
- Onderzoekresultaten WSW
- Meest recente brieven WSW
- Rapportage vierde kwartaal 2021
- Notulen RvC-vergaderingen 2021 en januari 2022
- Verslag zelfevaluatie 2021