



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0029
Stichting deltaWonen

Postbus 604
8000 AP ZWOLLE

Datum 16 maart 2022
Betreft Toezichtbrief 2021

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik op uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar hierover bent u geïnformeerd per brief van 17 januari jl.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgfafspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Inspectie Leefomgeving en
Transport
Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

[REDACTED]

Datum
16 maart 2022

Ons Kenmerk
H515571

Basisonderzoek 2021

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- Jaarverslag 2020
- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2020
- Managementletter 2020
- Accountantsverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2020 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Uitkomst meest recente visitatie, inclusief bestuurlijke reactie daarop
- Onderzoekresultaten WSW
- Het verslag van de zelfevaluatie RvC 2021

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
16 maart 2022

Ons Kenmerk
H515571

Conclusies

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen toezichtafspraken met u maak.

We hebben met u en een delegatie van uw raad uitvoerig gesproken over diverse toezicht onderwerpen waaronder integriteit in de organisatie. U en uw raad zijn zich terdege bewust van het belang van het onderwerp integriteit en de mogelijke risico's die dit met zich mee kan brengen. Delta Wonen besteedt situationeel en op gezette tijden aandacht aan het onderwerp integriteit. We zien een proactieve houding waar het gaat om mogelijke belangenverstremming van de raadsleden. Ook geeft u aan, het onderwerp integriteit richting de buitenwacht en externe stakeholders nadrukkelijker vorm te gaan geven en het onderwerp intern actief levendig te willen houden. U denkt aan het regelmatig agenderen en bespreken, actief toetsen en bevindingen vast te leggen. Uw raad heeft voor dit jaar een themadagdeel integriteit gepland. Ik onderschrijf dit initiatief.

We hebben met de raad ook stil gestaan bij het onderwerp kracht en tegenkracht in de organisatie. Ook het belang van dit thema voor Delta Wonen wordt in voldoende mate erkend en geagendeerd. Wij verzoeken u en de raad proactief en alert te blijven ten aanzien van dit onderwerp.

Bij de beoordeling 2022 ga ik in het najaar graag met uw raad en wellicht ook medewerkers van uw organisatie nader in gesprek over deze onderwerpen.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Met vriendelijke groet,

Senior inspecteur/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

■■■■■■■■■■