



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0033
De Bouwvereniging
t.a.v. het bestuur
Postbus 103
88690 AC HARLINGEN

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon



Datum 12 januari 2022
Betreft Toezichtbrief 2021

**Ons kenmerk
H548899**

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en



verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Basisonderzoek 2021

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2021
- Jaarverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2021 en verder
- Management letter 2020 en accountantsverslag 2020
- Onderzoeksresultaten WSW,
- Voorgaande oordelen Aw

Conclusie

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader behalve op het onderdeel *Governance, werking RvC*. Ik beoordeel dit risico als een midden risico.

Het onderzoek geeft geen aanleiding voor interventies. Wel maak ik de volgende toezichtafpraak met u:

- De Aw zal in Q2 van 2022 in gesprek gaan met bestuur en RvC van de Bouwvereniging om de voortgang te bespreken inzake versterking van de werking van de Governance.

Voorgaande beoordelingen

In de brief van 16 november 2020 concludeert de Aw dat op basis van de aangereikte stukken en de gevoerde gesprekken tijdens deze governance inspectie concludeert de Aw dat de governance van uw corporatie op enkele punten nog niet voldoet aan de criteria voor good governance. De Aw legde u de volgende interventies op:

- Het bestuur stelt een (aangepast/geactualiseerd) bestuursreglement op waarin expliciet duidelijk wordt hoe zij invulling gaat geven aan de scherpere invulling van de bestuurdersrol. De Aw ontvangt dit bestuursreglement uiterlijk 28 februari 2021;
- De RvC stelt een aangepaste toezichtvisie en toetsingskader op waarin expliciet een betere invulling van de toezichthoudende rol en de klankbord-/adviesrol wordt uitgewerkt. De toezichtvisie en het toetsingskader wordt gedragen door de RvC en is niet alleen het product van de voorzitter van de RvC. De Aw ontvangt dit stuk uiterlijk 28 februari 2021.

De Bouwvereniging heeft de Aw tijdig op de hoogte gehouden over de voortgang op de opgelegde interventies. De Aw heeft het aangepaste bestuursreglement op 26 februari 2021 ontvangen.

De Bouwvereniging meldde de Aw op 26 februari dat zij meer tijd nodig had voor het opstellen van de toezichtvisie omdat de Bouwvereniging vanuit zorgvuldigheids- en kwaliteitsoverwegingen zich in dit traject extern liet ondersteunen. De Aw toonde hiervoor begrip en verschoof de inlevertermijn naar 1 mei 2021. De Bouwvereniging leverde vervolgens op 30 april 2021 de toezichtvisie aan.

De Aw heeft beide stukken beoordeeld en geconcludeerd dat beide stukken bijdragen aan een verbetering van de opzet van de governance. Daarmee heeft de Bouwvereniging voldaan aan de opgelegde interventies en is dit traject naar tevredenheid van de Aw afgehandeld.

