



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0267
Trivire
t.a.v. het bestuur
Postbus 8008
3301 CA Dordrecht

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon



Datum 4 januari 2022
Betreft Toezichtbrief 2021

**Ons kenmerk
H551645**

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik op uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en



Datum
4 januari 2022

Ons kenmerk
H551645

verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Basisonderzoek 2021

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2020
- Jaarverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2021 en verder
- Management letter 2020 en accountantsverslag 2020
- Uitkomst visitatie, rapport van 3 oktober 2019, en reactie bestuur daarop
- Onderzoekresultaten WSW,
- Voorgaande oordelen Aw

Conclusie

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen toezichtafspraken met u maak.

Monitoring eerdere toezichtafspraken

In de Toezichtbrief 2020 door u ontvangen op 1 december 2020 heb ik met u de volgende toezichtafspraken gemaakt:

- Ik verzoek de RvC om z.s.m., echter uiterlijk einde Q2 2021, het huidige document "Visie bestuur en raad van commissarissen Trivire op besturen en toezichthouden (2016)" te vernieuwen conform het gezamenlijk beoordelingskader Aw/WSW. Dit te delen met de Aw en op uw website te publiceren.
- Ten aanzien van de voorliggende samenvoeging van de MT-portefeuilles vastgoed en bedrijfsvoering verzoek ik u mij te informeren over de uitkomsten van het onderzoek en de evaluatie van de lopende proefperiode door zowel de RvC, als door de bestuurder. Daarbij verwacht ik in ieder geval een uitwerking van de governance en de effecten van de door de samenvoeging ontstane toename van de span of control op de organisatie.
- De RvC heeft naar de mening van de Aw correct en transparant geopereerd met betrekking tot de verenigbaarheid van de nieuwe nevenfunctie van de huidige voorzitter van de RvC van Trivire, [REDACTED], door dit zelf actief aan de Aw voor te leggen. Zij stelt dit op prijs. De Aw ziet geen reden om de betreffende nevenfunctie als onverenigbaar aan te merken. De Aw verzoekt de RvC om aandacht te houden voor de nu genomen beheersmaatregelen, om daarmee mogelijke risico's in de toekomst uit te blijven sluiten.

Op 17 maart 2021 heb ik uw mail met bijlage ontvangen betreffende uw verzoek tot uitstel inzake de door mij met u gemaakte toezichtafpraak m.b.t. het vernieuwen van het document "Visie bestuur en raad van commissarissen Trivire op besturen en toezichthouden (2016)". Op 18 maart heb ik daarop positief gereageerd en u uitstel verleend tot 1 december 2021.

Op 29 november 2021 heb ik van u ontvangen de Visie op bestuur en Toezicht van Trivire, vastgesteld tijdens de vergadering van de RvC op 24 november 2021. Daarmee is voldaan aan deze toezichtafpraak.



Datum
4 januari 2022

Ons kenmerk
H551645

Op 12 april 2021 heb ik van het bestuur een brief ontvangen met als onderwerp: Terugkoppeling bestuur uitwerkingen samenvoeging MT-portefeuilles vastgoed en bedrijfsvoering. U heeft mij op 29 november 2021 geïnformeerd over de aanstaande beëindiging van de bovengenoemde dubbelfunctie. U concludeert in deze brief dat de combifunctie moet worden beëindigd en de organisatie weer terug gaat naar een MT met naast [REDACTED] een [REDACTED] [REDACTED] én een [REDACTED]. Op 22 december 2021 heeft u mij per mail en mondeling nader geïnformeerd over het besluit en de door u gezette stappen in het proces. Daarmee is voldaan aan deze toezichtafpraak

Daarmee zijn alle toezichtafspraken vanuit de governance inspectie 2020 door Trivire uitgevoerd.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

[REDACTED]