



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1793
Stichting Acantus Groep
t.a.v. het bestuur
Postbus 110
9640 AC VEENDAM

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon



Datum 30 december 2021
Betreft Toezichtbrief 2021

Ons kenmerk
H550406

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en



verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Basisonderzoek 2021

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2020
- Jaarverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2021 en verder
- Management letter 2020 en accountantsverslag 2020
- Onderzoeksresultaten WSW,

Conclusie

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen toezichtafspraken met u maak. Wel wil ik u het volgende aandachtspunt meegeven:

- De voorspelkracht voor Acantus is een aandachtspunt. Dit geldt zowel voor investeringen als de operationele kasstroom. U heeft plausibele verklaringen voor afwijkingen ten opzichte van de prognose gegeven. In zowel de governance inspectie 2021 als in de correspondentie over de basisbeoordeling 2021 geeft u aan de voorspelkracht te willen verbeteren en daartoe maatregelen gaat inzetten en reeds heeft ingezet.

Voorgaande beoordelingen

De Aw heeft op 2 april 2021 en 7 mei 2021 een governance inspectie bij Acantus uitgevoerd. Op basis van de aangereikte stukken en de gevoerde gesprekken tijdens deze governance inspectie concludeerde de Aw dat de governance van uw corporatie op hoofdlijnen aan de criteria voor good governance voldoet.

Deze inspectie gaf geen aanleiding tot het doen van interventies. Wel gaf de Aw Acantus onder andere het volgende aandachtspunt mee:

- Op relatief korte termijn zal een ervaren lid de RvC gaat verlaten. Vanuit de opgave redenerend waar Acantus voor staat acht de Aw het van belang dat een lid wordt aangetrokken die een volkshuisvestelijk profiel, heeft dan wel primair volkshuisvestelijke blik heeft.

De RvC heeft intussen een RvC lid aangetrokken met een uitgesproken Volkshuisvestelijk profiel. Dit waardeert de Aw positief.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

