



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1905
Woningbouwvereniging "Utrecht"
t.a.v. het bestuur
Hobbemastraat 25
3583 CW Utrecht

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Datum 30 november 2021
Betreft Toezichtbrief 2021

Contactpersoon



Geacht bestuur,

Datum
30 november 2021

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik op uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Ons Kenmerk
H547558

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Basisonderzoek 2021

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- Jaarverslag 2020
- Accountantsverslag 2020
- Voorgaande oordelen Aw
- Meest recente brieven WSW
- gesprek met bestuur

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Conclusie

Op basis van het onderzoek signaleer ik risico's op de onderdelen governance en datakwaliteit. Hieronder beschrijf ik deze risico's. Gezien de acties die u al onderneemt zie ik geen aanleiding om interventies op te leggen of toezichtafspraken met u te maken.

Datum
30 november 2021

Ons Kenmerk
H547558

In 2018 is door u, met externe begeleiding, gestart met een werkgroep met huurders en leden van het bestuur en van de RvC die varianten uitwerkt voor de toekomst van uw organisatie. Bezinning op de organisatie was noodzakelijk, omdat woningbouwvereniging Utrecht slechts met zeer grote inspanning van haar vrijwilligers in staat bleek om te voldoen aan de eisen die de Woningwet stelt op het gebied van governance en interne beheersing/datakwaliteit.

Op basis van de jaarstukken over 2020 en het gesprek dat ik op 22 november 2021 met u voerde constateer ik dat u de afgelopen jaren een intensief traject heeft doorlopen. Met grote waardering zie ik dat daarbij de blijvende beschikbaarheid van sociale huurwoningen en de huurdersbetrokkenheid voor u centraal staat. Inmiddels heeft u een intentieovereenkomst gesloten voor een fusie, die naar verwachting in 2022 plaats kan gaan vinden. Ik word graag verder op de hoogte gehouden van de voortgang.

Governance - opzet besturing

Zoals u zelf ook constateert is de organisatie kwetsbaar en vergroot het aantal vacatures in het bestuur de werkdruk voor de resterende bestuursleden.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Met vriendelijke groet,

De COORDINEREND INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

