



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0574  
Stichting Actium  
t.a.v. het bestuur  
Postbus 500  
9400 AM ASSEN

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**

Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
www.ilent.nl

**Contactpersoon**

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

Datum 9 november 2021  
Betreft Toezichtbrief 2021

**Ons kenmerk**  
**H541522**

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

**Gezamenlijk beoordelingskader**

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

**Integraal toezicht**

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

**Risicogerichte aanpak**

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

**Resultaten vergelijken**

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en



**Datum**  
9 november 2021

**Ons kenmerk**  
H541522

verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

### **Basisonderzoek 2021**

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2020
- Jaarverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2021 en verder
- Management letter 2020 en accountantsverslag 2020
- Uitkomst visitatie, rapport van juli 2020, en reactie bestuur daarop
- Onderzoekresultaten WSW
- Voorgaande oordelen Aw
- Uw toelichting op de samenwerkingspartner in verbinding "Dingspel BV"

### **Conclusie**

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen (aanvullende) toezichtafspraken met u maak.

### **Voorgaande beoordelingen**

In mijn toezichtbrief van vorig jaar (gedateerd 23 juli 2020) maakte ik een aantal toezicht afspraken met u. U heeft op correcte wijze invulling gegeven aan de afspraken die ik met u maakte.

### **Risico management**

Uit de door mij beoordeelde stukken blijkt dat Actium in 2020 stappen heeft gezet om het risicomangement en de rapportage hierover te verbeteren. Zowel het jaarverslag als de meerjarenbegroting geven me inzicht in de wijze waarop risico's worden geselecteerd en als noodzakelijk gemitigeerd. Uw heldere wijze van rapporteren geeft me een goed beeld van de wijze waarop risicomangement is vormgegeven bij Actium. Ik ben benieuwd naar de inbedding ervan in uw organisatie en maak eind 2021 of begin 2022 graag een afspraak met u om hierover te praten.

### **Sturing en beheersing organisatie-verbindingen**

Actium heeft één verbinding; Dingspel BV. Deze verbinding wordt voor € 1.100.000 gefinancierd door Actium. Het doel van Dingspel BV is de transformatie van het Havenkwartier in Assen tot stedelijk woongebied. De realisatie van de plannen is (nog) onzeker, waardoor het risico bestaat dat de door Actium verstrekte lening niet kan worden terug betaald. Ik verzoek u om me ervan te informeren als er concrete stappen zijn gezet naar de realisatie van de plannen.

### **Tot slot**

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.



**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**  
Autoriteit woningcorporaties

**Datum**  
9 november 2021

**Ons kenmerk**  
H541522

Met vriendelijke groet,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

██████████