



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1038
Woningstichting Maasvallei Maastricht
t.a.v. het Bestuur
Postbus 5537
6202 XA MAASTRICHT

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon



Datum 8 november 2021
Betreft Toezichtbrief 2021

**Ons kenmerk
H541957**

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en



Datum
8 november 2021

Ons kenmerk
H541957

verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Basisonderzoek 2021

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2020
- Jaarverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2021 en verder
- Management letter 2020 en accountantsverslag 2020
- Onderzoekresultaten WSW, eventueel verwijzen naar een brieven van WSW.
- Voorgaande oordelen Aw

Conclusie

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen (aanvullende) toezichtafspraken met u maak.

Voorgaande beoordelingen

Naar aanleiding van de bevindingen in haar governance-inspectie eind 2020 verwachtte de Aw dat de raad zich expliciet buigt over de invulling die zij wil geven aan haar functie als de hoeder van integriteit binnen de organisatie en daarover uiterlijk 31 maart 2021 aan de Aw rapporteert. Deze rapportage diende ook in te gaan op de actualisatie van de integriteitscode en op de vraag hoe de integriteit binnen de organisatie levend gehouden wordt. Tevens verwachtte de Aw dat de raad onderzoek laat doen naar de omvang van de praktijk van deze ongeschreven regels binnen Maasvallei over de laatste vijf jaar, waarbij medewerkers of hun directe omgeving mogelijk voordeel verkregen hebben bij toewijzing en verkoop van woningen. Dat onderzoek moest ook ingaan op (het risico van) mogelijke andere ongeschreven regels die niet passen bij het integriteitsbeleid van een organisatie met een publieke functie.

Op de eerste vraag heeft de raad op 31 maart 2021 gereageerd met een Plan van Aanpak visiedocument 'RvC als hoeder van de integriteit'. Het plan van aanpak beoordeelde ik als adequaat en geeft mij vertrouwen dat de aandacht voor integriteit binnen Maasvallei (inclusief RvC) goed wordt opgepakt.

Onze tweede vraag in de toezichtafpraak, het onderzoek, is in de loop van 2021 ook afgerond door KPMG Integrity & Compliance. De daarin genoemde conclusies en de aanbevelingen worden (h)erkend door het bestuur en de raad en beide concretiseren de aanbevelingen ook in vervolgacties. Het rapport van KPMG en ook de reactie van de corporatie hierop volstaan voor de Aw.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.



**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
8 november 2021

Ons kenmerk
H541957

Met vriendelijke groet,

COORDINEREND EN SPECIALISTISCH INSPECTEUR/AUTORITEIT
WONINGCORPORATIES,

