



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0144
Lekstede Wonen
t.a.v. het bestuur
Postbus 187
4130 ED VIANEN UT

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Datum 28 september 2021
Betreft Toezichtbrief 2021

Datum
28 september 2021

Geacht bestuur,

Ons Kenmerk
H539684

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik op uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Basisonderzoek 2021

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2020
- Jaarverslag 2020
- Managementletter 2020
- Accountantsverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2021 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Onderzoekresultaten WSW
- Meest recente brieven WSW
- Integriteitscode en klokkenluidersregeling

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
21 september 2021

Ons Kenmerk
H539684

Conclusie

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen toezichtafspraken met u maak.

Voorgaande beoordelingen

In de laatste oordeelsbrief (d.d. 12 oktober 2020) heb ik u verzocht uw AO/IC rondom het indienen van de verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) aan te scherpen en de integriteitscode en klokkenluidersregeling te publiceren op uw website en beide documenten aan mij te verstrekken.

Sturing en beheersing organisatie - voorspelbaarheid / kwaliteit van data

U vindt de kwaliteit van uw data belangrijk voor uw bedrijfsvoering en daar rekent u ook het indienen van de verantwoordingsinformatie toe. Om de kwaliteit van het indienen van de verantwoordingsinformatie te verbeteren, heeft u extra controles ingebouwd welke verder gaan dan steekproefsgewijze controle. Daarnaast heeft u gezorgd dat de instructies rondom het indienen van de verantwoordingsinformatie eigen zijn gemaakt. Helaas zorgde de toelichting van SBR rondom de WOZ-bezitstabel en een onjuist kenmerk in de assurancerapporten ervoor dat een nieuwe dVi moest worden ingediend. Gezien de aandacht die u heeft voor datakwaliteit en de maatregelen die u heeft getroffen om het indienen van de verantwoordingsinformatie te verbeteren, beschouw ik deze toezichtafpraak als afgedaan.

Integriteit

LEKSTEDEWonen heeft de integriteitscode en klokkenluidersregeling op haar website gepubliceerd en mij volgens afspraak de stukken toegezonden. Ik heb de stukken bestudeerd en tijdens ons toezichtgesprek d.d. 20 september hebben we uitgebreid over de integriteitscode gesproken. In de werklunches met de medewerkers en in de RvC vergaderingen is integriteit onderwerp van gesprek. Ik ga ervan vanuit dat u onder andere op deze manier integriteit levend houdt binnen uw organisatie.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Met vriendelijke groet,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

