



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1471 Woningstichting Charlotte van Beuningen
t.a.v. het Bestuur
Postbus 2080
5260 CB VUGHT

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon



Datum 15 september 2021
Betreft Toezichtbrief 2021

**Ons kenmerk
H540869**

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik naar uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Resultaten vergelijken

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en



Datum
15 september 2021

Ons kenmerk
H540869

verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

Basisonderzoek 2021

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2020
- dPi gegevens 2020
- Jaarverslag 2020
- Meerjarenbegroting 2021 en verder
- Management letter 2020 en accountantsverslag 2020
- Onderzoeksresultaten WSW
- Voorgaande oordelen Aw
- Uw mail van 9 september n.a.v. mijn onderzoeksvragen

Conclusie

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen (aanvullende) toezichtafspraken met u maak.

Voorgaande beoordelingen

In mijn vorige toezichtbrief van 20 juli 2020 heb ik naar aanleiding van een aantal kwesties in dat jaar aangegeven dat ik twijfelde over de mate waarin uw organisatie compliant is ten aanzien van (de regelgeving die voortvloeit uit) de Woningwet 2015. In dat verband verwachtte ik dat meer aandacht voor de compliance binnen uw organisatie op zijn plaats was.

U reageerde hier positief op met een Plan van aanpak compliance. Op basis van de in het plan genoemde maatregelen en het verbeteringstraject, heb ik voldoende vertrouwen in de aanpak van de verbetering van de compliance binnen uw organisatie. Ik beschouw daarmee dit punt uit de vorige toezichtbrief als afgedaan.

In dezelfde toezichtbrief maakte ik op naar aanleiding van observaties van uw accountant in het accountantsverslag 2019 dat een verdere professionalisering van het proces omtrent vastgoeddata een belangrijk aandachtspunt voor uw organisatie is. Uit uw reactie hierop en de stukken van uw accountant maak ik op dat Charlotte van Beuningen in 2020 een organisatie breed verbetertraject gestart is teneinde de kwaliteit van de voorhanden data te verbeteren. Het verbeteren van de datakwaliteit zal mede vorm gegeven worden door de geplande IT-conversie naar Viewpoint. Daarmee beschouw ik ook dit punt uit mijn vorige toezichtbrief als afgedaan.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn, plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.



**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
15 september 2021

Ons kenmerk
H540869

Met vriendelijke groet,

COORDINEREND SPECIALISTISCH INSPECTEUR/AUTORITEIT
WONINGCORPORATIES,

