



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0979  
de Woningstichting  
t.a.v. het bestuur  
Postbus 38  
6700 AA Wageningen

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**

Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
www.ilent.nl

**Contactpersoon**



Datum 18 augustus 2021  
Betreft Toezichtbrief 2021

**Ons kenmerk  
H514798**

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief over het onderzoek dat ik op uw corporatie heb uitgevoerd. De basis daarvoor is het [gezamenlijk beoordelingskader](#) van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

**Gezamenlijk beoordelingskader**

Bij het onderzoek richt de Aw zich op de governance van uw organisatie. Het WSW richt zich op het bedrijfsmodel. Gezamenlijk beoordelen we de financiële continuïteit van uw corporatie.

**Integraal toezicht**

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gezamenlijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht.

De Aw toetst daarnaast jaarlijks op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling maakt de Aw gebruik van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies daarvan staan niet in deze brief, maar u ontvangt daarover uiterlijk 1 december een aparte brief.

**Risicogerichte aanpak**

De planning en uitvoering van het onderzoek is gebaseerd op een risicobenadering. Daarbij is het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.

Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.



Als sprake is van een verhoogd risico, zal daar in deze brief nader op worden ingegaan. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

### **Resultaten vergelijken**

De Aw heeft het [opendata-dashboard](#) uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De data voor het dashboard komt uit de jaarlijkse prognose- en verantwoordingsinformatie (dPi en dVi) die woningcorporaties aanleveren bij de Aw. In het dashboard kan u per onderdeel een vergelijking maken met de woningmarktregio, corporaties onderling, grootteklasse en afgezet tegen het gemiddelde van Nederland. Hierdoor is het mogelijk om verdiepende analyses uit te voeren.

### **Basisonderzoek 2021**

In het onderzoek heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2019
- dPi gegevens 2020
- Jaarverslag 2019
- Meerjarenbegroting 2021 en verder
- Management letter 2019 en accountantsverslag 2019
- Uitkomst visitatie, rapport van 11-12-2019, en reactie bestuur daarop
- Onderzoekresultaten WSW, eventueel verwijzen naar een brieven van WSW.
- Voorgaande oordelen Aw

### **Conclusie**

Het onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen (aanvullende) toezichtafspraken met u maak.

Wel vraag ik nog uw aandacht voor het volgende;

### **Voorgaande beoordeling;**

In de toezichtsbrief 2020 van 3 juni 2020 is aandacht gevraagd voor de rechtmatigheid van de activiteiten van Ecovallei B.V. De Aw heeft u verzocht duidelijkheid te verschaffen over de strategie van De Woningstichting over de toekomst van deze activiteit. Ik begrijp uit uw antwoord op vragen over dit onderwerp dat uw corporatie inmiddels een duidelijk omlijnd toekomstplan heeft. Ik heb kennis genomen van het plan van aanpak, dat uw corporatie heeft opgesteld om dit proces ten uitvoer te brengen. Indien daartoe aanleiding bestaat, wil ik graag op de hoogte worden gehouden van relevante ontwikkelingen.

Ik beschouw de overige opmerkingen uit de beoordeling van 2020 als afgewikkeld.



**Datum**  
18 aug 2021

**Ons kenmerk**  
H514798

### **Meervoudige aanbestedingsplicht "Het groene hofje"**

Met uw brief van 25 juni 2021 heeft u mij geïnformeerd over de verhuur van een nieuwbouwwoning als Maatschappelijk Onroerend Goed (MOG). U geeft in uw brief aan dat als gevolg van een zogenaamde "turnkey afname" er geen meervoudige aanbesteding zoals genoemd in artikel 51 van de Woningwet heeft plaatsgevonden. Ik kan mij op basis van uw beschrijving in de brief voorstellen, dat er geen aanbestedingsproces heeft plaatsgevonden. Wel wil ik u verzoeken dit soort afwijkingen van wet - en regelgeving, voor zover mogelijk, voor uitvoering van het proces aan de Aw kenbaar te maken. Ik beschouw deze kwestie verder als afgewikkeld.

### **Tot slot**

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

[Redacted signature]