



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0688
Stichting Uithuizer Woningbouw
[REDACTED]
Postbus 84
9980 AB UITHUIZEN

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

[REDACTED]

Datum 22 januari 2021
Betreft Toezichtbrief 2020

Ons kenmerk
H489044

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief naar aanleiding van het door mij uitgevoerde onderzoek op basis van het gemeenschappelijk beoordelingskader Aw-WSW¹.

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader focust de Autoriteit woningcorporaties (Aw) zich op de governance van uw organisatie. Bij het onderdeel bedrijfsmodel maakt de Aw gebruik van de inzichten van Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In afstemming met WSW beoordeelt de Aw de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gemeenschappelijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht. Als er bij uw corporatie sprake is van een risico in het kader van rechtmatigheid of integriteit, komt dit aan de orde in deze toezichtbrief.

In verband met de vereisten in de wet toetst de Aw daarnaast jaarlijks gericht op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling wordt gebruik gemaakt van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies van deze rechtmatigheid beoordeling heeft u onlangs ontvangen per separate brief.

Risicogerichte aanpak

De risico-inschatting is medebepalend bij de planning en uitvoering van het onderzoek. Daarbij is nadrukkelijk het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren. Na afronding van het onderzoek ontvangt u een toezichtbrief. Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de

¹ <https://www.ilent.nl/documenten/publicaties/2018/11/12/gezamenlijk-beoordelingskader-aw-wsw>



toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een (mogelijk) verhoogd risico, beperkt de brief zich tot die onderdelen waar een verhoogd risico is ingeschat of is gesignaleerd. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgfafspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Basisonderzoek 2020

Ik heb voor uw corporatie een onderzoek uitgevoerd. Daarbij heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2019
- dPi gegevens 2019
- Jaarverslag 2019
- Meerjarenbegroting 2020 en verder
- Management letter 2019 en accountantsverslag 2019
- Uitkomst visitatie, rapport van 08-03-2017, en reactie bestuur daarop
- Onderzoeksresultaten WSW, beoordelingsbrief 16-01-2020 en borgingsbrief 08-07-2020
- Voorgaande oordelen Aw

Conclusie

Op basis van het door mij uitgevoerde onderzoek signaleer ik een mogelijk verhoogd risico op het onderdeel: Sturing en beheersing organisatie – risicomanagement.

Hieronder beschrijf ik het door mij gesignaleerde risico en vermeld ik welke afspraken ik met u maak.

Voorgaande beoordelingen

In de beoordelingsbrief 2019 van 24 december 2019 gaf ik aan met u een toezichtsgesprek te plannen in oktober 2020 om mij te vergewissen van de voortgang van de Stichting Uithuizer Woningbouw (SUW) en op de door de Aw benoemde aandachtspunten uit de governance inspectie. Mede als gevolg van de corona-perikelen heeft deze afspraak nog niet plaats gevonden. Wij zijn voornemens deze afspraak alsnog in maart 2021 te doen plaats vinden.

Sturing en beheersing organisatie - risicomanagement

Ik zie een mogelijk verhoogd risico voor het onderdeel risicomanagement. De risicostrategie en risicobereidheid zijn eerste uitgangspunten die nu nog niet lijken te zijn geformuleerd. Een risicobeoordelingskader, die een integraal en actueel beeld geeft van risico's die het behalen van de organisatie doelstellingen in de weg staan, verwachten wij aan te treffen in uw bestuursverslag, wat nu maar beperkt het geval lijkt te zijn.

In een reactie geeft u aan dat in uw optiek de verantwoording over risicomanagement inderdaad beter zou kunnen maar los daarvan het risicomanagement van voldoende niveau is. Graag laat ik mij bij het toezichtsgesprek in maart 2021 informeren over uw risicomanagementsysteem en de stappen die u daarin gaat zetten en of heeft gezet in een volgende fase van volwassenheid ten aanzien van de risicobeheersing.



**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
22 januari 2022

Ons kenmerk
H489044

Tot slot

Ik verzoek u deze brief te delen met uw Raad van Commissarissen. Tevens verzoek ik u de voor uw organisatie relevante stakeholders over de inhoud van deze toezichtbrief te informeren. Tot slot wijs ik u er nog op dat de Aw deze toezichtbrief publiceert op haar website.

Voor nadere informatie kunt u contact met mij opnemen.

Hoogachtend,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

