



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0540
Stichting QuaWonen
t.a.v. het bestuur
Postbus 27
2680 AA BERGAMBACHT

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

[Redacted]

Datum 14 januari 2021
Betreft Toezichtbrief 2021

Ons kenmerk
H490094

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief naar aanleiding van het door mij uitgevoerde onderzoek op basis van het gemeenschappelijk beoordelingskader Aw-WSW¹.

Gezamenlijk beoordelingskader

Bij het onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader focust de Autoriteit woningcorporaties (Aw) zich op de governance van uw organisatie. Bij het onderdeel bedrijfsmodel maakt de Aw gebruik van de inzichten van Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In afstemming met WSW beoordeelt de Aw de financiële continuïteit van uw corporatie.

Integraal toezicht

De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gemeenschappelijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht. Als er bij uw corporatie sprake is van een risico in het kader van rechtmatigheid of integriteit, komt dit aan de orde in deze toezichtbrief.

In verband met de vereisten in de wet toetst de Aw daarnaast jaarlijks gericht op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling wordt gebruik gemaakt van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies van deze rechtmatigheid beoordeling ontvangt u jaarlijks vóór 1 december in een aparte brief.

Risicogerichte aanpak

De risico-inschatting is medebepalend bij de planning en uitvoering van het onderzoek. Daarbij is nadrukkelijk het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren. Na afronding van het onderzoek ontvangt u een toezichtbrief. Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de

¹ <https://www.ilent.nl/documenten/publicaties/2018/11/12/gezamenlijk-beoordelingskader-aw-wsw>



toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Indien er sprake is van een (mogelijk) verhoogd risico, beperkt de brief zich tot die onderdelen waar een verhoogd risico is ingeschat of is gesignaleerd. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgfafspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

Basisonderzoek 2021

Ik heb voor uw corporatie een onderzoek uitgevoerd. Daarbij heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2019 en jaarverslag 2019;
- dPi gegevens 2019 en meerjarenbegroting 2020-2024;
- Management letter d.d. 19 november 2020;
- Accountantsverslag d.d. 18 juni 2020;
- Uitkomst visitatie, rapport d.d. 28 augustus 2017, en bestuurlijke reactie daarop;
- Onderzoeksresultaten WSW en de brief van het WSW van 22 juli 2020;
- Voorgaande oordelen Aw (voor zover daar monitoring uit voortvloeit).

Conclusie

Het door mij uitgevoerde onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Dit betekent dat ik geen interventies opleg. Ik maak wel de volgende toezichtafspraken met u:

- U verwacht tezamen met de andere corporaties die deelnamen in het DIGH project First Metro Zuid-Afrika 40% van vordering terug te ontvangen. Ik verzoek u mij eind 2021 te informeren over de voortgang inzake de terugbetaling;
- Ik verzoek u mij de managementletter 2021 toe te sturen zodra deze beschikbaar is;
- U laat dit jaar een visitatie uitvoeren. Ik verzoek u mij een afschrift van dit visitatierapport toe te sturen zodra dit beschikbaar is.

Onderstaand ga ik nader in op mijn bevindingen.

Monitoring eerdere toezichtafspraken

In mijn toezichtbrief van 27 januari 2020 heb ik de volgende toezichtafspraken met u gemaakt:

- Ik verzoek u mij de managementletter 2020 van de accountant toe te sturen zodra deze definitief is vastgesteld;
- Ik verzoek u mij een afschrift te sturen van uw geactualiseerde verkoop- en aankoopbeleid.

U heeft mij toereikend geïnformeerd over deze punten en ik heb hier geen verdere vragen over.

