



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport



Samenwerkingsconvenant tussen SVWN en Aw

Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland (SVWN), gevestigd te Utrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED].

en

De ILT/Autoriteit woningcorporaties (Aw), gevestigd te Utrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED].

samen genoemd "Partijen"

Overwegende dat:

1. SVWN en Aw over en weer gebruik maken van elkaars informatie en inzichten bij de uitvoering van ieders taken. Daarbij gaat het onder meer om het raadplegen van door de Aw gepubliceerde openbare uitkomsten van inspecties respectievelijk de door toegelaten instellingen gepubliceerde openbare visitatierapporten. Partijen wensen afspraken te maken over de onderlinge samenwerking.
2. SVWN een privaatrechtelijke rechtspersoon is die op grond van artikel 53a van de Woningwet is aangewezen om zorg te dragen voor een goed functionerend visitatiestelsel zodat toegelaten instellingen hun maatschappelijke prestaties in het lokale netwerk kunnen verantwoorden en er, met hun belanghebbenden, van kunnen leren.
3. Aw een publiekrechtelijke organisatie is die op grond van artikel 61 lid 1 van de Woningwet belast is met het onafhankelijk toezicht op de toegelaten instellingen en de dochtermaatschappijen.
4. SVWN en Aw afgesproken hebben, dat voor zover risicosignalen over de toegelaten instelling dit toelaten, overlap en samenloop tussen visitatie en het toezicht door de Aw zoveel mogelijk te voorkomen; de Aw voert in beginsel geen onderzoek op locatie uit specifiek gericht op de governance bij een corporatie in dezelfde periode als waarin een visitatie plaatsvindt, maar twee jaar daarna, precies tussen twee visitaties in.
5. SVWN en Aw de samenwerking uitvoeren met behoud van de eigen statutaire en wettelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden.

Artikel 1 – Definities

In dit convenant wordt verstaan onder:

- 1.1 Aw: Autoriteit woningcorporaties, als bedoeld in artikel 60 van de Woningwet, onderdeel van de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- 1.2 SVWN: Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland, de door de minister aangewezen onafhankelijke instantie als bedoeld in artikel 53a van de Woningwet;
- 1.3 Toegelaten instelling: een bij koninklijk besluit aangewezen vereniging met volledige rechtsbevoegdheid en een stichting als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die zich ten doel stelt uitsluitend op grond van de volkshuisvesting werkzaam te zijn en beogen hun financiële middelen uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting in te zetten.
- 1.4 Risicosignalen: de inschatting door de Aw van de omvang van de risico's die een toegelaten instelling loopt op de toezichtvelden van de Aw. De uitkomst van de visitatie maakt onderdeel uit van de risicosignalering. Een positieve of negatieve uitkomst van een visitatie kan leiden tot een lagere respectievelijk hogere risico inschatting.

Artikel 2 – Doelstelling convenant

SVWN en Aw hebben eerder afgesproken bij de visitatie respectievelijk het toezicht zo veel als mogelijk gebruik te maken van elkaars openbare informatie, en de planning van toezicht op de governance en die van visitatie zoveel als mogelijk op elkaar af te stemmen zodat corporaties in principe niet in eenzelfde periode worden bezocht. Dit samenwerkingsconvenant beoogt de onderlinge samenwerking verder vorm te geven en vast te leggen.

Artikel 3 – Afspraken met de Aw ten behoeve van de uitvoering van de visitaties

- 3.1. Aw verstrekt SVWN jaarlijks ten behoeve van de uitvoering van de visitaties in januari de meeste recente lijst met alle toegelaten instellingen met daarin de basisgegevens van deze instellingen. Het betreft:
 - L-nummer
 - Statutaire naam
 - Adres
 - Vestigingsplaats
 - VHE
- 3.2 Aw gaat in het toezicht op visitaties uit van een vaste visitatiedatum. De vaste visitatiedatum wordt door het visiterende bureau genoteerd op alle visitatierapporten die worden uitgevoerd vanaf 1 januari 2024;
- 3.3 Aw verstrekt SVWN ten behoeve van de uitvoering van de visitaties jaarlijks in januari een lijst met gefuseerde corporaties. Aw informeert SVWN over de datum van een fusie nadat de fusieakte bij de notaris gepasseerd is.
- 3.4 Bij de voorbereiding en de uitvoering van visitaties wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van door de Aw op de website gepubliceerde meest recente toezichtbrieven en beoordelingen.

Artikel 4 – Afspraken met SVWN ten behoeve van de uitvoering van het toezicht

- 4.1 SVWN verstrekt de Aw ten behoeve van de uitvoering van het toezicht jaarlijks in januari, nadat de onder 3.1 en 3.3 genoemde lijsten van de Aw zijn ontvangen, een lijst met te verwachten visitaties voor alle toegelaten instellingen. Het overzicht bevat:
 - de datum van de meest recente visitatierapport per toegelaten instelling;
 - de uiterste datum waarop de toegelaten instelling opnieuw gevisiteerd moet zijn gerangschikt naar L-nummer en naar datum volgende visitatie.SVWN verstrekt de Aw ten behoeve van de uitvoering van het toezicht jaarlijks vóór 1 juli een overzicht met cijfermatige gegevens uit recent uitgevoerde visitaties.

Artikel 5 – Tijdig onderling informeren over initiatieven die elkaars activiteiten raken

- 5.1 Aw en SVWN spreken af dat zij elkaar tijdig en vooraf informeren over voorgenomen beslissingen, beleid en initiatieven die consequenties kunnen hebben voor het werk van de andere partij. Het kan gaan om een wijziging in de toezichtvisie, het toezichtkader respectievelijk de visitatiemethodiek dan wel pilots en experimenten die op het grensvlak liggen van toezicht en visitatie of waarvoor medewerking van de andere partij nodig of gewenst is.
- 5.2 Partijen maken jaarlijks nadere afspraken over de bijdrage van SVWN aan de door de Aw op te stellen Staat van de corporatiesector. Die bijdrage kan bestaan uit een analyse van de bevindingen uit visitaties in het afgelopen jaar voor onderwerpen die voor de Staat van de corporatiesector specifiek van belang zijn

Artikel 6 – Partijen maken alleen gebruik van schriftelijke en openbare resultaten

- 6.1 Partijen delen geen informatie over bevindingen of resultaten van afzonderlijke inspecties respectievelijk visitaties buiten de openbaar beschikbare schriftelijke informatie daarover. Aw vraagt SVWN of een visiterend bureau niet om nadere informatie over (de resultaten van) een visitatie bij een toegelaten instelling die verder gaat dan wat in het openbare visitatierapport is vermeld. SVWN of een visiterend bureau vraagt Aw niet om informatie over een (inspectie bij een) toegelaten instelling die verder gaat dan wat in de openbare toezichtbrief of beoordeling staat vermeld. SVWN deelt laatstgenoemde afspraak met de visiterende bureaus en spant zich ervoor in dat deze door de visiterende bureaus in acht wordt genomen.
- 6.2 Aangezien deze samenwerkingsovereenkomst alleen betrekking heeft op schriftelijke en openbare resultaten en bevindingen verwijzen partijen overige personen en organisaties die inzage wensen in deze resultaten en bevindingen naar deze openbare informatie op de respectievelijke websites.

Artikel 7- Periodiek overleg, contactpersonen en communicatie

- 7.1 Aw en SVWN wijzen ieder namens hun organisatie contactpersonen aan voor periodieke overleggen over de samenwerking en de overige periodieke informatieverstrekking.

- 7.2 Overleggen vinden in beginsel twee keer per jaar plaats op directieniveau en vier keer per jaar op uitvoerend niveau. Hiervoor wordt een jaarkalender opgesteld.
- 7.3 Aw en SVWN informeren elkaar waar nodig en nuttig over voorgenomen externe communicatie.

Artikel 8 – Escalatie en geschillenbeslechting

- 8.1 Indien er een geschil ontstaat tussen Aw en SVWN over dit informatieconvenant, trachten zij binnen redelijke termijn en in onderling overleg tot een oplossing te komen.
- 8.2 Geschillenbeslechting geschiedt uitsluitend in onderling overleg.
- 8.3 Er is sprake van een geschil indien tenminste één partij hier schriftelijk over bericht.

Artikel 9 – Evaluatie

Aw en SVWN evalueren jaarlijks de naleving van de in dit convenant neergelegde afspraken.

Artikel 10 – Wijziging van het convenant

- 10.1 Dit convenant kan alleen met instemming van zowel Aw als SVWN schriftelijk worden gewijzigd dan wel worden aangevuld.
- 10.2 Wanneer één van de partijen meent dat het convenant moet worden aangepast, zullen Aw en SVWN over wijziging van dit convenant in overleg treden.
- 10.3 Wijzigingen met betrekking tot dit convenant worden na overleg tussen Aw en SVWN schriftelijk overeengekomen.

Artikel 11 – Bekostiging

Tussen Aw en SVWN vinden geen onderlinge verrekeningen plaats voor de bekostiging van de samenwerking op basis van het convenant.

Artikel 12 – Inwerkingtreding, looptijd en opzegging

- 12.1 Dit convenant treedt in werking met ingang van 8 februari 2024 en wordt voor onbepaalde tijd aangegaan. In de periode tot aan inwerkingtreding spreken Aw en SVWN met elkaar af in de geest van dit convenant te handelen.
- 12.2 Dit convenant treedt in de plaats van het convenant met 1 september 2020 als inwerkingtredingsdatum.
- 12.3 Dit convenant kan, met een opzegtermijn van zes maanden, eenzijdig door Aw en SVWN schriftelijk worden opgezegd. Een partij gaat echter niet tot opzegging over zonder in overleg te treden met de andere partij.

Artikel 13 – Afdwingbaarheid

Dit convenant is niet in rechte afdwingbaar.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,
Op 8 februari 2024, te Utrecht

Stichting visitaties woningcorporaties Nederland, namens deze

.....
[Redacted signature]

Autoriteit woningcorporaties, namens deze

.....
[Redacted signature]