



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

Marktaandelen accountantsorganisaties woningcorporatiesector

verslagjaar 2014



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

Marktaandeel accountantsorganisaties woningcorporatiesector

verslagjaar 2014

Datum

Colofon

Uitgegeven door

Inspectie Leefomgeving en Transport
ILT/ Autoriteit woningcorporaties

Graadt van Roggenweg 500, Utrecht
Postbus 16191, 2500 BD Den Haag

088 489 00 00

www.ilent.nl/autoriteitwoningcorporaties

@inspectieLenT | @ILenT_Aw

Inhoud

Inleiding—6

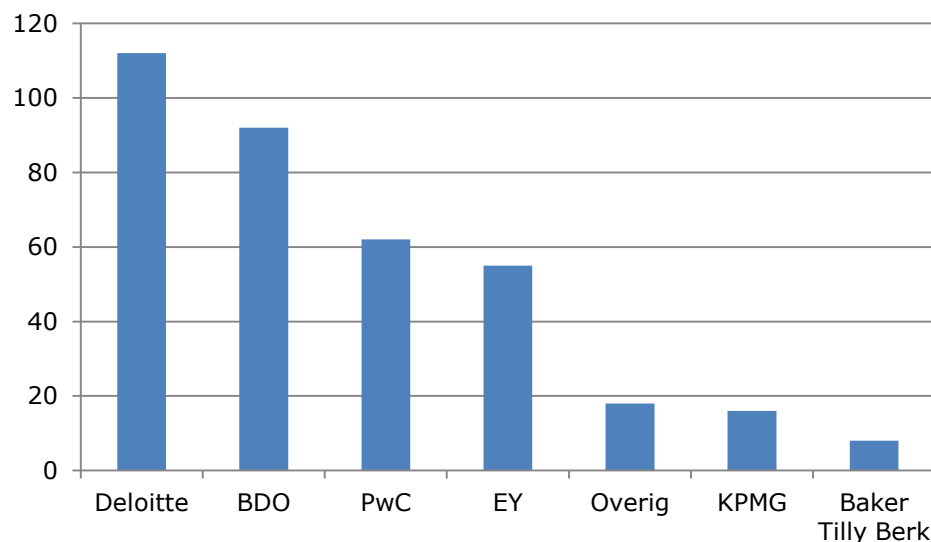
- 1 Analyse op totaalniveau—7**
- 2 Analyse per provincie—9**
- 3 Analyse op persoonsnaam—10**
- 4 Vergelijking in de tijd—12**

Inleiding

Op basis van de Verantwoordingsinformatie (dVi) heeft de Autoriteit Woningcorporaties (ILT-Aw) voor alle Toegelaten Instellingen informatie over de controlerende accountants. Deze gegevens zijn onder meer de naam van de accountantsorganisatie en de (persoonlijke) naam van de accountant. Op basis van deze gegevens en in combinatie met andere gegevens zoals ILT-Aw deze beschikbaar heeft op basis van de dVi (onder meer het aantal verhuureenheden) worden in deze notitie de marktaandelen van de accountantsorganisaties in de corporatiesector over verslagjaar 2014 weergegeven. Hierbij zijn de gegevens steeds gesplitst over de volgende accountantsorganisaties (in alfabetische volgorde): Baker Tilly Berk, BDO, Deloitte, EY, KPMG en PwC. De restcategorie wordt steeds aangeduid met 'Overig'.

1 Analyse op totaalniveau

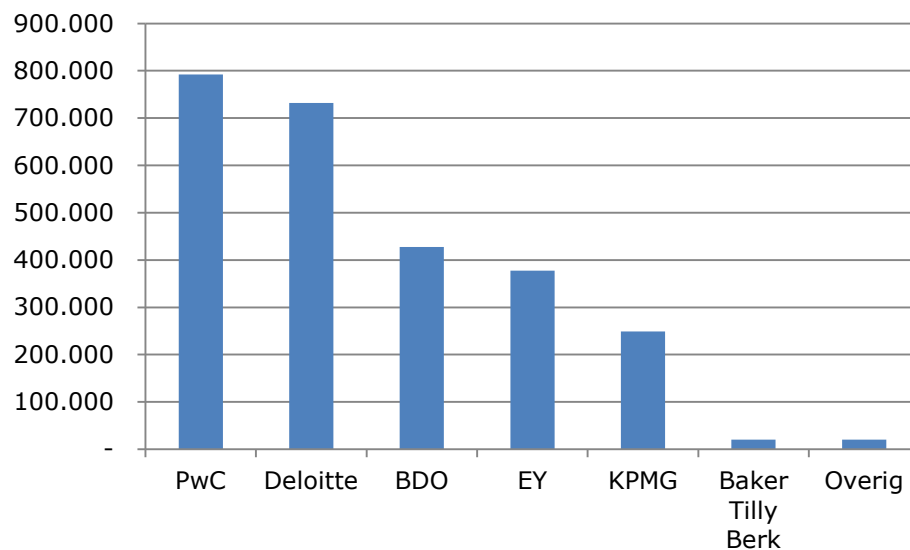
In grafiek 1 is zichtbaar gemaakt wat de aantallen corporaties per accountantsorganisatie zijn.



Grafiek 1 Aantallen corporaties per accountantsorganisatie

Deloitte heeft over verslagjaar 2014 bij 112 corporaties de controleverklaring bij de jaarrekening afgegeven. Op een totaal aantal corporaties van 363 is het marktaandeel van Deloitte hiermee 30,9%. Deloitte is daarmee marktleider op basis van het aantal corporaties (PwC is dat op basis van het aantal verhuureenheden, zie grafiek 2). BDO is op basis van het aantal corporaties nummer twee met 92 corporaties en een marktaandeel van 25,3%. PwC en EY bezetten de derde en vierde plek met respectievelijk 62 (17,1%) en 55 (15,2%) corporaties. Daarna volgt de categorie 'Overig' met in totaal 18 corporaties (5,0%). De 18 corporaties binnen deze categorie worden bediend door 9 kleinere accountantsorganisaties. KPMG en Baker Tilly Berk hebben over verslagjaar 2014 bij respectievelijk 16 corporaties (4,4%) en 8 corporaties (2,2%) de controleverklaring bij de jaarrekening afgegeven.

De rangorde op basis van het totale aantal verhuureenheden per accountantsorganisatie is weergegeven in grafiek 2.

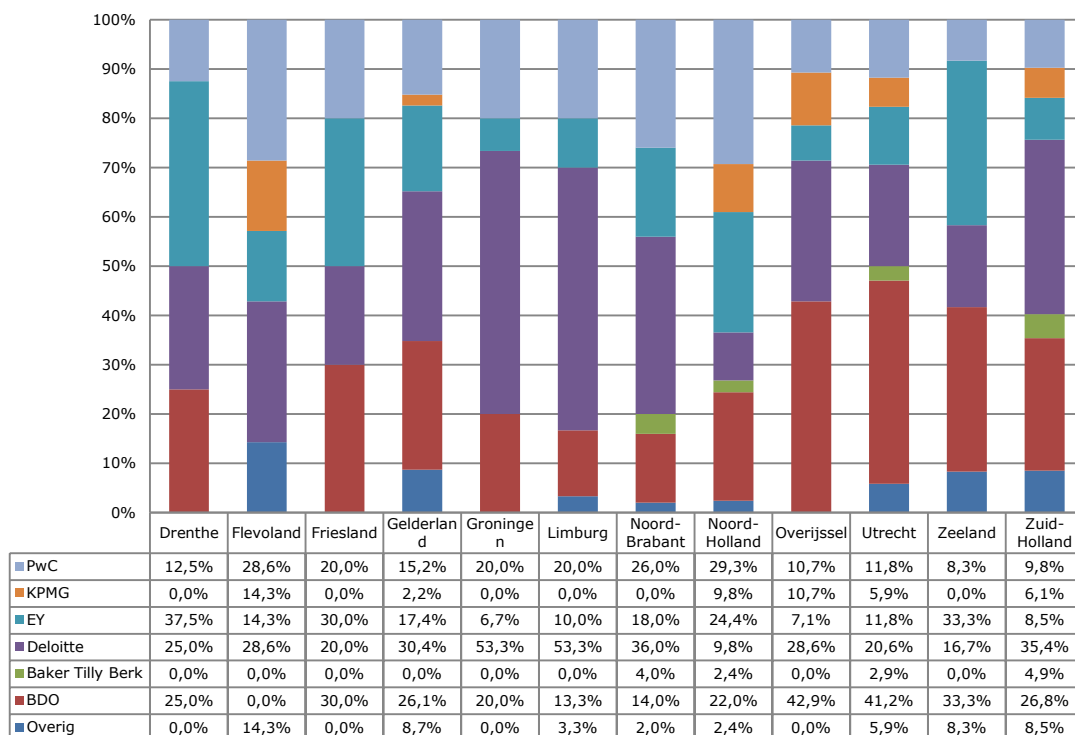


Grafiek 2 Aantallen verhuureenheden per accountantsorganisatie

Bezien vanuit het totale aantal verhuureenheden is PwC marktleider (30,2% van het totale aantal verhuureenheden). Deloitte is op basis van het aantal verhuureenheden tweede met 27,9%. BDO bezet op basis van het aantal verhuureenheden de derde plek met 16,3%. EY is ook op basis van het aantal verhuureenheden vierde met respectievelijk 14,4%. Bij KPMG gaat het op basis van het aantal verhuureenheden om een marktaandeel van 9,5%. Baker Tilly Berk en de categorie 'Overig' (met 9 kleinere accountantsorganisaties) hebben op basis van het aantal verhuureenheden allebei een marktaandeel van 0,8%.

2 Analyse per provincie

In grafiek 3 worden de marktaandelen (percentages) per provincie zichtbaar gemaakt. Het betreft het marktaandeel op basis van het aantal corporaties per provincie (koppeling provincie – corporatie op basis van vestigingsplaats corporatie).

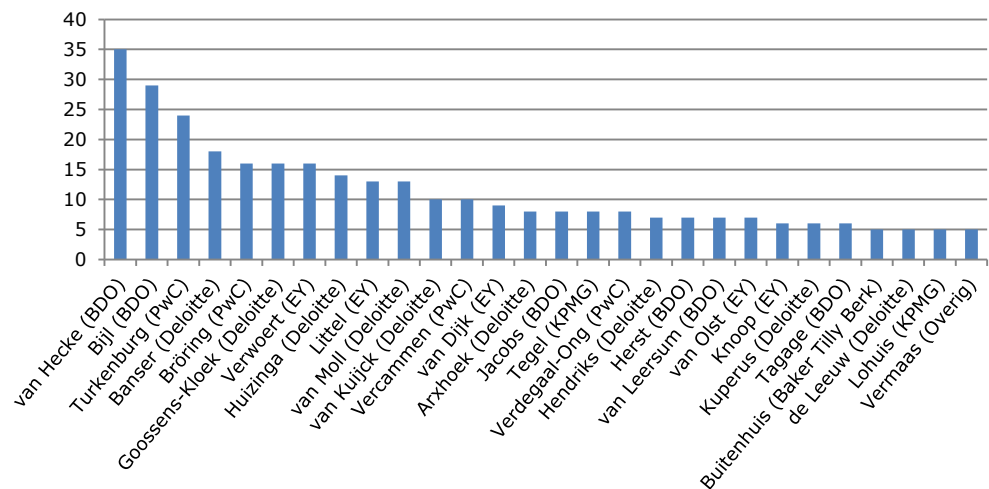


Grafiek 3 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties) per provincie

In 5 van de 12 provincies is Deloitte marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Gelderland (BDO tweede), Groningen (BDO en PwC tweede), Limburg (PwC tweede), Noord-Brabant (PwC tweede) en Zuid-Holland (BDO tweede). Daarnaast is er één provincie waar Deloitte gezamenlijk eerste is. Dit betreft Flevoland, gezamenlijk met PwC. BDO is marktleider in Overijssel en Utrecht (beide provincies Deloitte tweede). Daarnaast zijn er twee provincies waar BDO gezamenlijk eerste is. Dit betreft Friesland en Zeeland. In beide provincies wordt de eerste plek gedeeld met EY. EY is daarnaast ongedeeld marktleider in Drenthe (Deloitte en BDO gezamenlijk tweede). PwC is marktleider in de provincie Noord-Holland (EY tweede).

3 Analyse op persoonsnaam

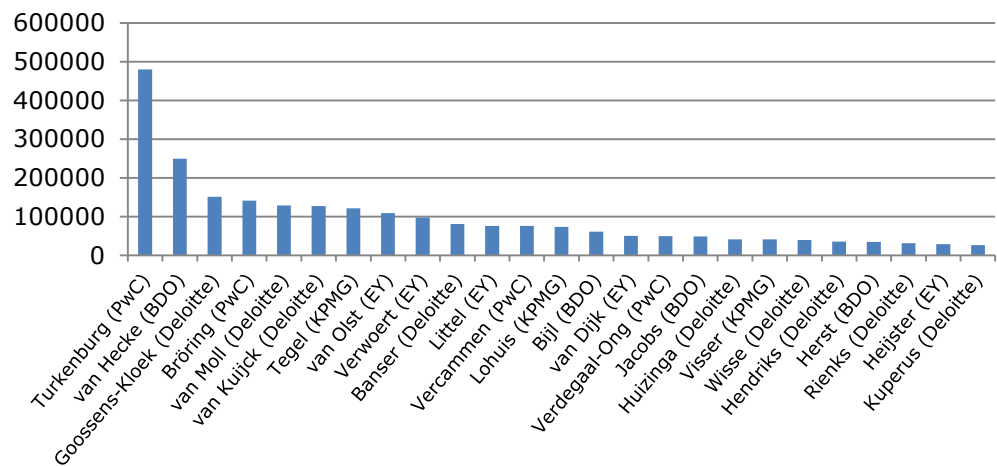
De grafieken 4 en 5 geven inzicht in de spreiding over de individuele accountants (persoonsnaam). Hierbij is ook steeds aangegeven tot welke accountantsorganisatie zij behoren. Grafiek 4 geeft inzicht in het totale aantal corporaties per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants die 5 of meer corporaties bedienen. Dit betreft 28 individuele accountants die gezamenlijk 321 corporaties (88,4% van het totale aantal corporaties) bedienen. De rangorde binnen de top 5 op basis van het aantal corporaties is gewijzigd ten opzichte van verslagjaar 2013. De heer Van Hecke (vorig jaar tweede) is nu tweede met 35 corporaties in verslagjaar 2014 de nieuwe nummer één. De heer Bijl is nu tweede met 29 corporaties (was vorig jaar nummer één). De heer Turkenburg (vorig jaar vierde) is nu derde met 24 corporaties. Ook de heer Banser is een plek gestegen en noteert nu de vierde positie met 18 corporaties. De vijfde positie over verslagjaar 2014 wordt gedeeld door de heer Bröring (vorig jaar derde), mevrouw Goossens-Kloek (vorig jaar elfde) en de heer Verwoert (vorig jaar drieëntwintigste). Alle drie bedienen zij 16 corporaties.



Grafiek 4 Accountants met 5 of meer corporaties

Grafiek 5 geeft inzicht in het totale aantal verhuureenheden per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants met 25.000 of meer verhuureenheden. Dit betreft 25 individuele accountants die gezamenlijk 'goed zijn' voor 91,6% van het totale aantal verhuureenheden van corporaties. De heer Turkenburg en de heer Van Hecke bezetten evenals vorig jaar de eerste en de tweede plek op basis van het aantal verhuureenheden. Het individuele marktaandeel van de heer Turkenburg op basis van het aantal verhuureenheden bedraagt bijna 1/5 deel van de sector (18,3%). Mevrouw Goossens-Kloek (vorig jaar tweeëndertigste) is op basis van het aantal verhuureenheden de nieuwe nummer drie gevolgd door de heer Bröring die vorig jaar derde was. De heer Van Moll is vijfde over verslagjaar 2014 (vorig jaar zevenendertigste).

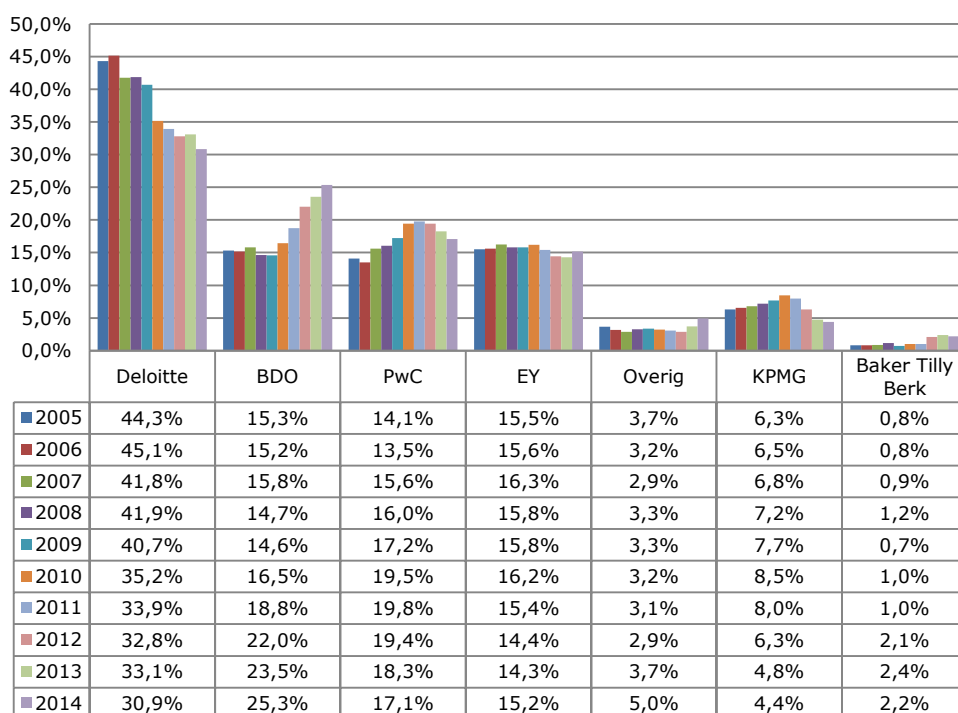
De rangorde op basis van het aantal verhuureenheden wijkt overigens behoorlijk af van de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in grafiek 4. Zo zijn er bijvoorbeeld drie accountants die wel in de 'top 10' op basis van het aantal corporaties staan, maar niet in de 'top 10' op basis van het aantal verhuureenheden. Verder bezet de nummer twee op grond van het aantal corporaties (de heer Bijl) bijvoorbeeld de 14^e plek op grond van het aantal verhuureenheden (veel relatief kleinere corporaties met een relatief laag aantal verhuureenheden). Andersom bezet de nummer acht op grond van het aantal verhuureenheden (de heer Van Olst) bijvoorbeeld de 21^e plek op grond van het aantal corporaties (beperkter aantal corporaties met een relatief hoog aantal verhuureenheden).



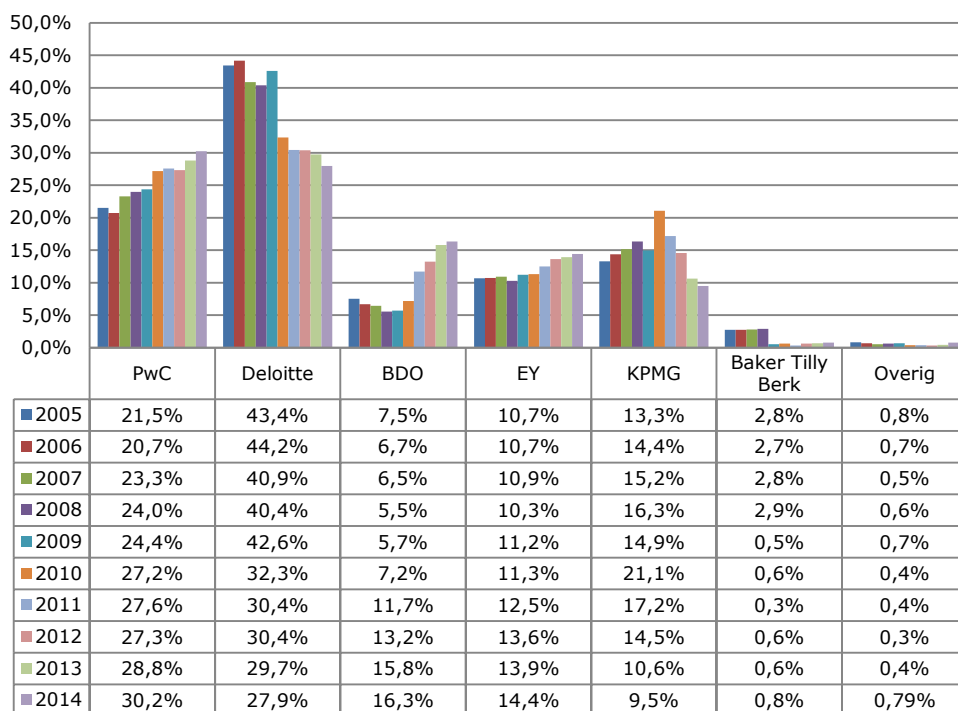
Grafiek 5 Accountants met 25.000 of meer verhuureenheden

4 Vergelijking in de tijd

In de grafieken 6 en 7 is op totaalniveau de ontwikkeling van de marktaandelen van de verschillende accountantsorganisaties over tien jaar (2005 t/m 2014) weergegeven. In grafiek 6 betreft dit het marktaandeel op basis van het aantal corporaties. In grafiek 7 betreft dit het marktaandeel op basis van het totale aantal verhuureenheden.



Grafiek 6 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties 2005 t/m 2014)



Grafiek 7 Marktaandeel (o.b.v. aantal verhuureenheden) 2005 t/m 2014

Over de verslagjaren 2005-2013 is Deloitte steeds zowel marktleider geweest o.b.v. het aantal corporaties als op basis van het aantal verhuureenheden. Met ingang van verslagjaar 2014 is daar voor het eerst verandering in gekomen. Deloitte is nog wel marktleider op basis van het aantal corporaties, maar niet meer op basis van het aantal verhuureenheden. Deze positie is overgenomen door PwC. Over de gehele periode 2005-2014 is het marktaandeel van Deloitte op basis van het aantal corporaties met 13,4%-punt gedaald. Op basis van het aantal verhuureenheden bedraagt deze daling 15,5%-punt. Over de gehele periode 2005-2014 is het marktaandeel van BDO op basis van het aantal corporaties met 10,0%-punt gestegen. Op basis van het aantal verhuureenheden bedraagt deze stijging 8,8%-punt. Bij PwC stijgt het marktaandeel over de gehele periode 2005-2014 met 3,0%-punt (op basis van het aantal corporaties) en 8,7%-punt (op basis van het aantal verhuureenheden). Bij KPMG is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties met respectievelijk 1,9%-punt en 3,8%-punt gedaald ten opzichte van verslagjaar 2005. Bij EY is in de periode 2005-2014 het marktaandeel op basis van het aantal corporaties gedaald (minus 0,4%-punt) en het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden met 3,7%-punt gestegen. Bij Baker Tilly Berk is dat andersom. Het marktaandeel op basis van het aantal corporaties is daar over de gehele periode bezien gestegen (1,4%-punt) en het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden met 2,0%-punt gedaald. Het marktaandeel van de categorie 'Overig' met de resterende kleinere accountantsorganisaties is over de periode 2005-2014 op basis van het aantal corporaties met 1,3%-punt gestegen. Op basis van het aantal verhuureenheden is het marktaandeel van de restcategorie 'Overig' gelijk gebleven¹.

¹ Ongewijzigd bij afronding op één decimaal. Bij afronding op twee decimalen betreft het over de gehele periode een marginale daling van 0,01%.

Dit is een uitgave van de

Inspectie Leefomgeving en Transport

Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag
088 489 00 00

www.ilent.nl

@inspectieLeNT

Januari 2016