



> Retouradres Postbus 20011

Inspectie Leefomgeving en Transport  
T.a.v. de Autoriteit woningcorporaties

**Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties**  
DG Bestuur, Ruimte en Wonen

Turfmarkt 147  
DEN HAAG  
Postbus 20011  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.facebook.com/minbzk](https://www.facebook.com/minbzk)  
[www.twitter.com/minbzk](https://www.twitter.com/minbzk)  
[www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

**Kenmerk**

**Uw kenmerk**

Datum 25 oktober 2021  
Betreft Definitieve Beleidstoets ten aanzien van de beleidsregels Aw  
ter invulling van haar bevoegdheden in de (gewijzigde)  
Woningwet

Geachte heer Van den Bos,

Bij brief van 31 mei jl. heeft u het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) conform het geldende samenwerkingsprotocol verzocht om een beleidstoets uit te voeren op de door de Autoriteit woningcorporaties (Aw) opgestelde beleidsregels. Met deze beleidsregels laat de Aw zien op welke wijze zij invulling zal geven aan haar bevoegdheden in de (gewijzigde) Woningwet naar aanleiding van de evaluatie. De beleidsregels zijn door u openbaar geconsulteerd.

### **Voorlopige en definitieve beleidstoets**

Bij brief van 25 juni jl. heb ik een voorlopige beleidstoets uitgevoerd op de beleidsregels (kenmerk 2021-0000334019). De keuze voor een voorlopige beleidstoets was gestoeld op het feit dat de Eerste Kamer zich op dat moment nog over het wetsvoorstel moest uitspreken en beide Kamers zich nog moesten uitlaten over het onderliggende Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (BTIV). Zowel het wetsvoorstel als het BTIV zijn inmiddels door beide Kamers aangenomen. Dit betekent dat een definitieve beleidstoets kan worden uitgevoerd. In deze definitieve beleidstoets geef ik aan nog steeds achter mijn bevindingen in de voorlopige beleidstoets te staan. Deze leg ik in deze brief aan u voor.

### **Inhoud definitieve beleidstoets**

In de voorlopige beleidstoets heb ik al aangegeven dat ik de beleidsregels zoals die door de Aw zijn voorgelegd in overeenstemming acht met (het doel van) de bepalingen uit de Woningwet en onderliggende regelgeving. Daarbij heb ik de Aw in overweging gegeven de beleidsregels aan te passen indien uit de consultatie zou blijken dat in de woningcorporatiesector onbedoeld de indruk zou ontstaan dat in de beleidsregels de bepalingen uit de regelgeving strenger zouden worden uitgelegd, dan de bepalingen in de Woningwet en onderliggende regelgeving zijn bedoeld. In voorkomende gevallen heeft de Aw aanpassingen aangebracht, om tegemoet te komen aan dergelijke opmerkingen uit de consultatie. Dit maakt dat ik achter de voorlopige beleidstoets blijf staan en de beleidsregels zoals deze door de Aw zijn voorgelegd in overeenstemming acht met (het doel van) de bepalingen uit de Woningwet en onderliggende regelgeving.

**Datum**  
25 oktober 2021

**Kenmerk**  
[REDACTED]

In de voorlopige beleidstoets heb ik daarnaast stilgestaan bij de leesbaarheid en begrijpelijkheid van de beleidsregels. De consultatie heeft de Aw ertoe gebracht de tekst van de beleidsregels aan te passen en/of in te korten. Dit heeft de leesbaarheid en duidelijkheid van de beleidsregels verder vergroot en komt de communicatie richting de sector ten goede. Ook voor dit onderdeel geldt dat ik achter mijn voorlopige beleidstoets blijf staan.

### **Publicatie**

U kunt, als u dat wenselijk acht, deze definitieve beleidstoets en de voorlopige beleidstoets publiceren. Daarmee wordt inzicht geboden in de stappen die de Aw, mede in reactie op de uitkomsten van de consultatie, in de afronding van haar beleidsregels heeft gezet.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze,

[REDACTED]

E  
*Programma directeur-generaal Omgevingswet*