



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directoraat-generaal Bestuur en Wonen
G.J. Buitendijk
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

ILT
Handhavingsbeleid
Beleidsadvies
Koningskade 4
Den Haag
Postbus 16191
2500 BD Den Haag

Contactpersoon

Ons kenmerk
ILT-2016/ 63136

Datum 29 juli 2016
Betreft HUF toets wijziging RTIV met betrekking tot
vergunninghouders

Geachte heer Buitendijk,

Op uw verzoek heb ik een toets uitgevoerd op de handhaafbaarheid, uitvoerbaarheid en fraudebestendigheid van de wijziging RTIV met betrekking tot vergunninghouders. Hierbij stuur ik u de resultaten van deze toets.

In het nieuwe artikel 22.b worden voorwaarden gesteld aan de ontwerpovereenkomst waaronder de toegelaten instelling de huisvesting van vergunninghouders kan verzorgen. In het artikel wordt gesproken over "voorzieningen" die blijkens de toelichting zouden moeten gaan over de voorwaarden voor het ontbinden en de gevolgen die de ontbinding heeft voor de bij de overeenkomst betrokken partijen (inclusief huurders). De term voorzieningen is niet nader ingevuld en daarnaast is de formulering van artikel 22.b ingewikkeld wat de uitvoerbaarheid niet ten goede komt. Verder kan de verwijzing naar de wet zoals die is opgenomen in artikel 22.b.b nauwkeuriger door te verwijzen naar lid 1 van artikel 45.a van de wet.

Eerder heeft de ILT een HUF toets uitgevoerd op nieuwe bepalingen in het BTIV die de verhuur voor vluchtelingen mogelijk maakt. In de reactie op deze HUF toets is aangegeven dat in de verantwoordingsinformatie (dVi) het percentage verhuurde eenheden aan vluchtelingen zou worden opgevraagd. In diezelfde reactie heeft u aangegeven dat de corporatie bij minder dan 50% bezetting door vluchtelingen een verklaring van de gemeente moet overleggen dat de gemeente wel kan voldoen aan de taakstelling van artikel 28 van de Huisvestingswet 2014. Bij de afwezigheid van de gemeentelijke verklaring kan de accountant geen goedkeurende assurance-rapport af geven. Zowel de verplichting voor de dVi als de verklaring van de gemeente zijn in de voorgestelde wijziging niet opgenomen. Ik verzoek u bepalingen op te nemen waardoor dit wel mogelijk wordt.

Ter verbetering van de uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid vraag ik u rekening te houden met het vorenstaande.

Graag zie ik uw reactie op deze HUF-toets tegemoet.

Hoogachtend,

DE INSPECTEUR-GENERAAL LEEFOMGEVING EN TRANSPORT,

mr. J.A. van den Bos

ILT
Handhavingsbeleid
Beleidsadvies

Ons kenmerk
ILT-2016/ 63136