



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Ons kenmerk
ILT-2016/73167

Uw kenmerk
2016-0000484221

Datum 19 september 2016
Betreft HUF toets tweede nota van wijzigingen Veegwet wonen

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) heeft een toets uitgevoerd op de handhaafbaarheid, uitvoerbaarheid en fraudebestendigheid van de tweede nota van wijzigingen op de Veegwet wonen.

In het voorstel (onderdeel E) wordt voorgeschreven dat het reglement financieel beleid en beheer mede moet ingaan op de verbonden ondernemingen en dat het reglement betrekking heeft op de toegelaten instelling zelf.

In de eerste nota van wijziging is de term "verbonden ondernemingen" geïntroduceerd om zo stichtingen ook onder de werking van het reglement te laten vallen. Het reglement moest onder deze bepaling "mede betrekking hebben op" deze ondernemingen. De Aw heeft een beoordelingskader en modelreglement opgesteld in samenspraak met Aedes om hier invulling aan te geven. Tevens is een tijdspad vastgesteld met als doel er voor zorg te dragen dat de toegelaten instellingen, conform wetgeving, op 1 januari een goedgekeurd reglement hebben.

De wijziging in de werking (enkel de toegelaten instelling) en de wijziging in de invulling ("wordt mede ingegaan op") zoals die nu wordt voorgesteld korte tijd nadat het vorige van kracht is geworden, vraagt om een nieuw kader en wellicht een nieuw model. In dat kader zijn inmiddels van 140 corporaties reglementen door de Aw ontvangen die onder de nieuwe bepalingen uit de tweede nota in korte tijd moeten worden herzien. Daarmee is dit een moeilijk uitvoerbare bepaling door de korte tijd die tussen de veranderingen ligt en die in de sector voor onrust zal zorgen. De Aw adviseert daarom of af te zien van de voorgestelde wijziging of zorg te dragen voor een overgangsbepaling waarmee deze bepalingen pas na enige tijd verplicht worden.

Eerdere wijzigingen van de Veegwet hadden tot doel om zeggenschap te krijgen over stichtingen waarmee de toegelaten instelling verbonden is (naast dochtermaatschappijen en samenwerkingsvennootschappen). Met de voorgestelde wijziging in de tweede nota beperkt het reglement zich tot alleen de toegelaten instelling. Daarmee is er minder grip op de risico's die de toegelaten instelling loopt in de "verbonden onderneming". Vraag is of de wetgever dit ook zo heeft bedoeld. Dit overigens wel in de wetenschap dat de toegelaten instelling in het geval van een zeggenschap kleiner dan 50%, niet een zodanige positie heeft de werking van bepalingen uit het reglement af te dwingen.