



> Retouradres

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**

Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
3531 AH Utrecht

**Ons kenmerk**  
ILT-2019/19255

Datum 4 april 2019  
Betreft HUF-toets Beleidsregel experiment verkoopregels  
wooncoöperaties

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) heeft op verzoek van de directeur-generaal Bestuur, Ruimte en Wonen een Handhaafbaarheids-, Uitvoerbaarheids- en Fraudebestendigheidstoets (HUF-toets) uitgevoerd op de voorgestelde beleidsregel experiment verkoopregels wooncoöperaties.

Met deze beleidsregel wordt de in 2016 ingevoerde beleidsregel experiment verkoopregels wooncoöperaties verlengd, zodat de effecten van het experiment met soepelere regels voor verkopen door toegelaten instellingen aan wooncoöperaties geëvalueerd kunnen worden. Daarnaast zijn de voorwaarden in de beleidsregel op enkele punten aangepast om nog meer te waarborgen dat er geen sprake is van weglek van maatschappelijk bestemd vermogen en hiermee het experiment ook voor de verkopende toegelaten instellingen aantrekkelijker te maken.

De Aw heeft geen opmerkingen bij deze voorgestelde beleidsregel in het kader van handhaafbaarheid, uitvoerbaarheid en fraudegevoeligheid en verwacht geen effect op de inzet van de Aw.