



## Aanvraag Goedkeuring verkoop corporatiewoningen en maatschappelijk onroerend vastgoed

Met dit formulier vraagt u goedkeuring aan voor besluiten tot de verkoop van woningen en maatschappelijk onroerend vastgoed.

**Let op:** deze goedkeuring is niet in alle gevallen verplicht. In artikel 22 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (Btiv 2015) staat voor welke gevallen een woningcorporatie vooraf geen goedkeuring nodig heeft. In artikel 23 tot en met 23d en 24 van het Btiv staat onder welke voorwaarden de Autoriteit woningcorporaties (Aw) die goedkeuring kan geven.

Besluiten zonder de vereiste goedkeuring zijn nietig.

De behandeltermijnen van deze aanvraag vindt u in artikel 25 van het Btiv.

Vul het formulier bij voorkeur digitaal in, dus niet met pen.

### Meer informatie

088 489 00 00 | [www.ilent.nl](http://www.ilent.nl)

### 1 Gegevens aanvrager

- 1.1 Naam corporatie
- 1.2 L-nummer
- 1.3 Adres
- 1.4 Postcode en plaats
- 1.5 Naam contactpersoon
- 1.6 E-mailadres contactpersoon
- 1.7 Telefoonnummer contactpersoon

### 2 Reden verkoop

- 2.1 Wat is de reden van de verkoop?

### 3 Gegevens woningen of maatschappelijk onroerend vastgoed

	Adres	Woonplaats	WWS-punten	Huurprijs per maand	Verhuurd
3.1 Adresgegevens, WWS-punten en huurprijs per maand van de woning(en) of maatschappelijk onroerend vastgoed  Verkoop van meer dan 6 woningen of maatschappelijk onroerend vastgoed? Lever de gegevens aan in een Excel-bestand.	1			€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	2			€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	3			€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	4			€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	5			€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	6			€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	Blijvend gereguleerd DAEB-complex	Potentieel te liberaliseren DAEB-complex	Niet-DAEB complex		
3.2 Valt de woning of vallen de woningen onder blijvend gereguleerd DAEB-complex, potentieel te liberaliseren DAEB-complex of een niet-DAEB complex?  Verkoop van meer dan 6 woningen of maatschappelijk onroerend vastgoed? Lever de gegevens aan in een Excel-bestand.	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Blijvend gereguleerd DAEB-complex:** Complex waarvan ten minste 10% van de woonegelegenheden blijvend gereguleerde DAEB-woonegelegenheden zijn.

**Potentieel te liberaliseren DAEB-complex:** Complex waarin minder dan 10% van de woonegelegenheden blijvend gereguleerde DAEB-woonegelegenheden zijn. En ten minste 10% van de woonegelegenheden DAEB-woonegelegenheden zijn.

**Niet-DAEB-complex:** Complex waarvan minder dan 10% van de woonegelegenheden DAEB-woonegelegenheden zijn.

### 4 Koopsom

4.1 Koopsom van het vastgoed	Totale koopsom: €
Het bedrag moet exclusief btw/overdrachtsbelasting zijn.	Koopsom woningen: €
	Koopsom overig vastgoed: €

### 5 Ondertekening koopovereenkomst

5.1 Plaats en datum	
---------------------	--

### 6 Waardebepaling

6.1 Datum taxatierapport	
6.2 Waardepeildatum	
6.3 Waarde totale vastgoed	€
6.4 Waarde woningen	€
6.5 Waarde overig vastgoed	€
Het bedrag moet exclusief btw/overdrachtsbelasting zijn.	

### 7 Gegevens van de koper(s)

	Naam koper	KvK-nummer (als dit beschikbaar is)
7.1 Gegevens van de koper(s)		

### 8 Bijlagen

- 8.1 Gaat het om blijvend gereguleerde DAEB-woningen of een blijvend gereguleerd DAEB-complex? Stuur de volgende bijlagen mee:
- Koopovereenkomst.
  - Beding dat de woongelegenheid 7 jaar bestemd moet blijven voor verhuur.
  - Sociaal gedrag verklaring (VB of IVBN-gedrag verklaring).
  - Taxatierapport.
  - Zienswijze van de gemeente.
  - Zienswijze van de bewonersorganisatie.
  - Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).
  - Bewijs van aanbieding aan de zittende huurder.
  - Bewijs van aanbieding andere woningcorporatie.
  - Bewijs van openbare aanbieding.
- 8.2 Gaat het om potentieel te liberaliseren DAEB-woningen of een potentieel te liberaliseren DAEB-complex? Stuur de volgende bijlagen mee:
- Koopovereenkomst.
  - Taxatierapport.
  - Zienswijze van de gemeente.
  - VOG.
  - Bewijs van openbare aanbieding.
- 8.3 Gaat het om niet-DAEB-woningen of een niet-DAEB-complex? Stuur de volgende bijlagen mee:
- Koopovereenkomst.
  - Taxatierapport.
  - VOG.
  - Bewijs van openbare aanbieding.
- 8.4 Gaat het om maatschappelijk onroerend vastgoed? Stuur de volgende bijlagen mee:
- Koopovereenkomst.
  - Taxatierapport.
  - Zienswijze van de gemeente.
  - Zienswijze van de huurder.
  - VOG.
  - Bewijs van aanbieding aan de zittende huurder.
  - Bewijs van openbare aanbieding.
- 8.5 Gaat het om overig vastgoed? Stuur de volgende bijlagen mee:
- Koopovereenkomst.
  - Taxatierapport.
  - Zienswijze van de gemeente.
  - VOG.
  - Bewijs van openbare aanbieding.

### 9 Ondertekening bestuurder

> Ondergetekende verklaart dat alle gegevens op dit formulier volledig en naar waarheid zijn ingevuld.

9.1 Naam bestuurder	
9.2 Plaats en datum	
9.3 Handtekening	