



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van
Accountants

[Redacted]

Postbus 242
2130 AE Hoofddorp

**Directoraat-Generaal
Volkshuisvesting en
Bouwen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersonen
Autoriteit woningcorporaties:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum 1 maart 2024
Betreft Addendum accountantsprotocol RTIV 2015

Geachte [Redacted],

Bij de wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015, is via bijlage 4 van deze Regeling het accountantsprotocol (kenmerk: COPRO 23014) ten aanzien van verslagjaar 2023 vastgesteld. Deze wijziging van de Regeling is op 20 september 2023 gepubliceerd in de Staatscourant.

Via deze brief deel ik u mede dat op het in de Staatscourant gepubliceerde accountantsprotocol een wijziging benodigd is als gevolg van niet eerder gesignaleerde wijzigingen in de informatie-opvraag dVi2023.

In de bijlage bij deze brief geef ik u als addendum op het gepubliceerde accountantsprotocol ten behoeve van de controle over verslagjaar 2023 aan welke wijzigingen benodigd zijn.

Ik verzoek u om deze brief aan de leden van de NBA die als openbare accountant werkzaam zijn in de woningcorporatiesector onder de aandacht te brengen, ten behoeve van de controle die plaats dient te vinden op grond van artikel 37 van de Woningwet.

Deze brief is openbaar en kan, indien u dat wenst, op de website van de NBA worden geplaatst ter referentie.

Hoogachtend,
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Addendum op het accountantsprotocol toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015

Bijlage 4 bij artikel 17 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 wordt als volgt gewijzigd:

- Onderdeel 7 van rubriek C (dVi 4.1: Marktwaaarde leningen en marktwaaarde van derivaten) is vervallen.

~~7. — Onderdeel dVi 4.1: Marktwaaarde leningen en marktwaaarde van derivaten.~~

~~De accountant stelt vast dat het totaal van de marktwaaarde van de leningen en de marktwaaarde van de 'on en off balance' derivaten zoals verantwoord in onderdeel 4.1 van de dVi aansluit met de cijfers in de (toelichting bij de) jaarrekening, waarbij door de accountant een controleverklaring is afgegeven.~~

~~Bij de controle geldt een materialiteit van 0%, aangezien het hierbij gaat om het vaststellen van de aansluiting van de dVi informatie met de gecontroleerde en gecertificeerde jaarrekening.~~

Toelichting

~~In de dVi wordt gevraagd de marktwaaarde van de leningen te splitsen naar door WSW geborgde en niet door WSW geborgde leningen. Schulden aan groepsmaatschappijen (inclusief interne leningen en startlening) maken geen onderdeel uit van de marktwaaarde van de leningen. De marktwaaarde van alle derivaten (embedded en niet embedded) geeft de woningcorporatie op in onderdeel 4.1 van de dVi.~~

~~De accountant sluit het totaal van de opgegeven marktwaaarde van de leningen en opgegeven marktwaaarde van de derivaten in de dVi aan met het totaal van de marktwaaarde van de leningen en derivaten, zoals deze (in de toelichting) bij de jaarrekening is opgenomen.~~
