



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

BZK  
Directie Woningmarkt  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Postbus 20011 - 2500 AE Den Haag

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**

Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
www.ilent.nl

**Ons kenmerk  
ILT-2022/55561**

Datum 17 november 2022  
Betreft HUF-toets wijziging ministeriele regeling Wooncorporaties

Geachte [REDACTED],

Hierbij stuur ik u mijn reactie op uw verzoek om een HUF-toets te doen op de ministeriële regeling inzake het experiment verkoopregels wooncorporaties.

In de aanloop naar de wijziging van de regeling is al contact geweest met uw medewerkers. In dat contact zijn de meeste opmerkingen van de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) al besproken.

Ik concludeer dat de regeling noodzakelijk, nuttig en als zodanig uitvoerbaar is. De regeling maakt een succesvolle totstandkoming van een wooncoöperatie mogelijk. Het is fenomeen dat incidenteel voorkomt (1x per jaar), zonder de MR komt het niet meer van de grond. Wooncoöperaties in de brede zin (dus ook buiten de Woningwet) is een aandachtsgebied van BZK. Wel is het de wens van de Aw dat tijdens de looptijd van het experiment, het experiment zelf te (laten) evalueren. De evaluatie moet antwoord geven op de vraag of het experiment moet worden opgenomen in "vaste" regelgeving.

Hoogachtend,

De directeur Autoriteit woningcorporaties,

Dhr. drs. A.L.J. Hugens