



> Retouradres Postbus 16114 2500 BD Den Haag

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties
Mevrouw drs. K.H. Ollongren
Turfmarkt 147
2511 DP DEN HAAG

ILT
Omgeving en Dienstverlening
Netwerken leefomgeving en
wonen

Den Haag
Postbus 16114
2500 BD Den Haag

Ons kenmerk
ILT-2021/22771

Bijlage(n)
Rapport AEF: Evaluatie
samenwerking Autoriteit
woningcorporaties en
Waarborgfonds Sociale-
Woningbouw

Datum 29 april 2021
Betreft Aanbieden rapport AEF: Evaluatie samenwerking
Autoriteit woningcorporaties en Waarborgfonds Sociale
Woningbouw

Geachte mevrouw Ollongren,

Op 30 oktober 2015 heeft uw voorganger aan de Tweede Kamer gemeld dat hij aan Aw en WSW heeft gevraagd 'voorstellen te doen voor het vergroten van de consistentie tussen de door beide organen gehanteerde financiële normen [...]'. Een versterking van die consistentie zou mogelijk een stap kunnen zijn 'richting een verticaal toezichtmodel waarin het Rijk de financiële kaders in wet- en regelgeving vastlegt, de Autoriteit deze kaders verder uitwerkt en toezicht houdt op het WSW en zij op die aspecten van financieel toezicht die reeds voldoende geborgd zijn door het WSW mogelijk in de praktijk kan varen op de inzichten die door het WSW worden gegenereerd.'¹

De afgelopen jaren hebben wij u diverse malen bestuurlijk geïnformeerd over de afspraken die Aw en WSW naar aanleiding van dit verzoek hebben gemaakt. Er is een gezamenlijk beoordelingskader opgesteld op basis waarvan beide instellingen op basis van dezelfde indicatoren en richtlijnen en op basis van dezelfde data woningcorporaties beoordelen, de beleidswaarde is als centraal waarde-begrip geïntroduceerd en Aw en WSW hanteren een consistent normenkader. Onderdeel van het gezamenlijke beoordelingskader zijn afspraken over welk orgaan primair kijkt naar welk onderdeel van het kader, zonder afbreuk te doen aan de verantwoordelijkheid van zowel Aw als WSW voor het geheel. Zo kijkt WSW primair naar het bedrijfsmodel, de Aw naar de governance en samen beoordelen wij de financiële continuïteit. Op deze wijze kunnen wij varen op elkaars inzichten en hebben wij onze onderlinge samenwerking vormgegeven.

Als afsluiting van dit traject hebben Aw en WSW de samenwerking in het kader van dit verticaal toezicht geëvalueerd. Bijgaand treft u het rapport 'Evaluatie samenwerking Autoriteit woningcorporaties en Waarborgfond Sociale Woningbouw' d.d. 2 maart 2021 opgesteld door AnderssonElffersFelix.

¹ Brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal, 30-10-2015, 29.453 nr 401

Uit de evaluatie van de samenwerking blijkt dat de betrokken medewerkers van Aw en WSW in grote mate tevreden zijn over de samenwerking tussen de Aw en WSW binnen het gezamenlijk beoordelingskader. Samenwerking is van duidelijke toegevoegde waarde volgens de geïnterviewden. De inspecteurs van de Aw en de accountmanagers van WSW weten elkaar steeds beter te vinden om het beeld van een individuele corporatie met elkaar af te stemmen. In een enkel geval is er nog ruimte voor verbetering in die afstemming, maar de conclusie is gerechtvaardigd dat wij hierin al veel hebben bereikt. De aanbevelingen in het rapport nemen wij ter harte en zijn onderwerp van gesprek tussen WSW en de Aw.

Met deze evaluatie zijn wij van mening aan het verzoek van de voormalige minister voor Wonen en Rijksdienst voldaan te hebben. Wij zijn van mening dat het risicoraamwerk de afgelopen jaren versterkt is en de administratieve lasten verminderd.

Met vriendelijke groet,

Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw Autoriteit woningcorporaties



Mr. L.J. van Kalsbeek
Bestuurder

Dhr. drs. C. van Nieuwamerongen
Directeur