



Minister BZK

**ILT**  
Omgeving en Dienstverlening  
Netwerken leefomgeving en  
water

Den Haag  
Postbus 20901  
2500 EX Den Haag

**Contactpersoon**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**Datum**  
6 augustus 2020

**Kenmerk**  
ILT 2020/45381

**Bijlage(n)**  
1

# nota ter informatie

Aanwijzing Autoriteit woningcorporaties in de zin van artikel 60,  
tweede lid van de Woningwet

## Aanleiding

Op 30 juni j.l. heeft u mij een aanwijzing<sup>1</sup> als bedoeld in artikel 60, tweede lid, van de Woningwet gegeven, om woningcorporaties in de provincie Groningen gebruik te kunnen laten maken van de Regeling subsidies aardbevingsbestendige zorg (hierna: de subsidieregeling). Met deze nota reageer ik op uw verzoek.

## Aanwijzing op hoofdlijnen

Er is in verband met de aardbeving problematiek in Groningen door u in maart 2019 een convenant gesloten met de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (hierna: VWS), diverse gemeenten, zorgpartijen, de provincie Groningen en drie woningcorporaties. Het zogenaamde *Groninger Zorgakkoord*. Een deel van de panden als genoemd in bijlage I van Het Groninger Zorgakkoord is in eigendom van één of meer woningcorporaties, zodat deze woningcorporaties ook in aanmerking kunnen komen voor subsidie op grond van de subsidieregeling.

In verband met de aardbevings schade maar ook in verband met de krimp in dit gebied, is daarbij afgesproken dat het verouderde bezit wordt gesloopt, deels wordt herbouwd en verbeterd (verduurzaamd) en deels wordt herbestemd. Tevens is besproken dat vanwege de subsidieregeling een deel van het zorgbezit van de betrokken corporaties wordt verkocht via het ministerie van VWS aan het Rijksvastgoedbedrijf, in één transactie.

De subsidieregeling, zoals die op 7 april 2020 door de minister van VWS is ondertekend en gepubliceerd in de Staatscourant, draagt bij aan het behoud van kwalitatief goede zorg voor mensen met een indicatie op basis van de Wet langdurige zorg (Wlz) doordat zorginstellingen en woningcorporaties door de subsidie worden gestimuleerd om waar nodig nieuwbouw te plegen.

<sup>1</sup> Brief van 30 juni 2020 kenmerk 2020-0000344287

Sinds juni 2019 vindt er overleg plaats tussen BZK, de Autoriteit woningcorporaties (hierna: Aw) en het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB). Tijdens deze overleggen werd geconstateerd dat de verkoop van dit vastgoed aan het ministerie van VWS en het RVB niet mogelijk is binnen de kaders van de regelgeving van het Woningwet, het Btiv en het Rtiv (hierna: de verkoopregels)

U acht het niet passend dan wel onnodig bezwarend om de verkoopregels onverkort van toepassing te laten zijn bij verkoop van zorgvastgoed door corporaties die gebruik willen maken van bovengenoemde subsidieregeling. De corporaties die voor deze subsidieregeling in aanmerking komen zijn thans Woonzorg Nederland, Marenland en Acantus.

Daarom heeft u een aanwijzing gegeven op grond van artikel 60, tweede lid, van de Woningwet om er voor te zorgen dat subsidieaanvragen van woningcorporaties op grond van subsidieregeling mogelijk zijn door de verkoopregels die de overdracht van het betrokken zorgvastgoed in de weg staan, onnodig bemoeilijken of zelfs onmogelijk maken niet toe te passen in het kader van de goedkeuring bedoeld in artikel 27, eerste lid, aanhef, van de Woningwet;

### **Besluit**

De Aw zal conform uw aanwijzing ten aanzien van de verkoop van zorgvastgoed van woningcorporaties aan het RVB via het ministerie van VWS in de goedkeuringsbeoordeling de verkoopregels uit het Btiv en Rtiv niet volledig toepassen. De artikelen die de Aw niet zal toepassen betreffen in elk geval de artikelen 25, eerste lid, onder c, artikel 25, derde lid, onder b, artikel 25, derde lid, onder d, onder 1<sup>o</sup> en 2<sup>o</sup>, artikel 26, eerste lid, onderdelen a en b, artikel 26, tweede lid, aanhef, van het Btiv en artikel 9 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

### **Overwegingen**

Bij mijn besluit om de verkoopregels hier niet volledig toe te passen, hebben de volgende overwegingen een rol gespeeld:

- U heeft op grond van artikel 60, tweede lid, van de Woningwet aan de Aw een aanwijzing gegeven om de goedkeuring door de Aw van de verkoop van het zorgvastgoed van de corporaties zo vorm te geven, dat toepassing van de subsidieregeling voor de woningcorporaties en uitvoering van het convenant niet onnodig wordt bemoeilijkt of zelfs onmogelijk wordt gemaakt;
- De Aw is op grond van artikel 10:6 Awb in beginsel gehouden een aanwijzing op te volgen;
- Artikel 60, tweede lid, van de Woningwet maakt het mogelijk om wettelijke bepalingen uit dezelfde wet niet van toepassing te verklaren bij het, namens de minister, nemen van een besluit zoals bedoeld in de Woningwet;
- De gemeenten en huurdersorganisaties zullen een zienswijze kunnen overleggen, zodat hun belangen in de afweging betrokken kunnen worden;
- De onafhankelijkheid van de taxateurs van het RVB is gewaarborgd zoals de DG Rijksvastgoedbedrijf aangeeft in zijn brief van 12 januari 2017.

In uw aanwijzing noemt u geen termijn waarna deze aanwijzing zou komen te vervallen. Ik ga er hierbij vanuit dat deze gekoppeld is aan de looptijd van het Groninger Zorgakkoord en zoals vastgelegd in de Regeling subsidies aardbevingsbestendige zorg, artikel 6.1.

Ten slotte zal ik u desgevraagd of uit eigen beweging informeren over ontwikkelingen die samenhangen met de overdracht van het betrokken zorgvastgoed in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De Inspecteur Generaal Leefomgeving en Transport,